

Время «Ч» не за горами

Казалось бы, никто не верил, что это когда-нибудь случится. Приватизация жилых помещений, то есть бесплатная раздача квартир в собственность все же закончится: окно желаний наверняка захлопнется 1 марта 2013 года.

Напомним, что бесплатная приватизация жилья началась в 1991 году. Срок ее окончания был назначен на 1 января 2007 года, позднее он был продлен до 1 января 2010 года, затем – до 1 марта 2010 года. Предполагалось, что после этой даты граждане смогут оформить в собственность квартиры, в которых они проживают на условиях соцнайма, только выкупив ее у муниципалитета по рыночной цене.

Когда до 1 марта 2010 года оставалось совсем немного времени, желающие приватизировать квартиры сутками стояли в очередях, чтобы воспользоваться своим правом стать собственником жилья. Но час «икс» был отсрочен президентом России: Дмитрий Медведев подписал закон о продлении приватизации жилья до 1 марта 2013 года.

Хотя времени было на раздумья достаточно, всегда находятся люди, которые просыпаются «без пяти двенадцать». Им-то в первую очередь и хочется посоветовать: не ждите нового аврала, берегите свои нервы и деньги!

Что нужно делать

Как гласит закон, для приватизации необходимо согласие всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних от 14 до 18 лет. Приватизация несовершеннолетними от 14 до 18 лет оформляется ими самостоятельно с согласия законных представителей. Можно и отказаться от приватизации. В этом случае оставшиеся члены семьи могут приватизировать жилье в общую собственность. А вот если гражданин не желает приватизировать жилье, и он также не хочет писать "отказную", в этой ситуации и остальным членам семьи придется обращаться в суд.

Если согласие достигнуто, следует обращаться в органы местного самоуправления. Отдел по приватизации жилых помещений администрации г. Хабаровска находится по адресу: ул. Фрунзе, 50.

Оценить все за и против.

Наверное, никого не стоит убеждать, что обладатель собственности при всем бремени ответственности имеет больше прав и возможностей, чем арендатор, пользователь, наниматель. Опять же ответственность за «свое» дисциплинирует и стимулирует.

Приходится слышать мнение, что собственников ждет повышение налогов на собственность. Прежде чем «бояться» предстоящих налогов с вашей собственности, оцените, сколько вы платите за пользование «чужой» жилплощадью. В общем, оцените все.

Для граждан, которые не готовы нести подобные расходы, предусмотрена возможность «деприватизировать» жилье – то есть передать приватизированную квартиру в собственность города и далее проживать в ней на условиях социального найма. Возможность продажи либо наследования квартиры в этом случае утрачивается. «Деприватизировать» жилье теперь также можно до 1 марта 2013 года, но есть вероятность, что эти сроки могут быть продлены.

Пожалуй, этот момент можно было бы рассматривать как защиту одиноких стариков, которым некому оставлять наследство, от квартирных мошенников. Став не обладателями собственности, а квартиросъемщиками, они сразу потеряют всякую ценность для «черных риэлторов». Одинокие люди смогут спать спокойно, не тревожась, что квартирные мошенники «положат глаз» на их собственность: муниципальную квартиру невозможно продать.

За что платить?

Многие возмущаются: что за бесплатная приватизация, если приходится платить? Жилые метры передаются в собственность действительно бесплатно. Однако за оформление документов, например, кадастрового паспорта, придется платить. Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности для физических лиц составит 1000 рублей. Сколько возьмут за свои услуги посредники – нам неизвестно.

Таким образом, оценивать степень готовности и необходимости стать собственником и принимать окончательное решение - только вам. Только не думайте слишком долго – время «Ч» не за горами.