

Регистрация- дело государственное

В соответствии с действующим законодательством РФ права на недвижимость, их возникновение, прекращение, ограничение, а также некоторые виды сделок с недвижимостью подлежат обязательной государственной регистрации. Государственная регистрация прав – это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода и прекращения прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация прав является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

В функции регистратора входит правовая экспертиза документов, представляемых на регистрацию, проверка законности сделки, Только после исключения всех сомнений принимается решение о регистрации прав и выдается свидетельство о государственной регистрации. Решение, принятое государственным регистратором, может быть оспорено только в судебном порядке. «Jus dico! – Даю право!» - говорил древнеримский претор, тем самым разрешая возникающие правовые вопросы. В наше время право дает государственная регистрация – право владеть, пользоваться и распоряжаться своей недвижимостью.

Иными словами, при этом Вы ставите государство в известность о своих правах на недвижимость и тем или иным образом подтверждаете их, а государство путем проведения определенных процедур признает Ваши права.

На территории города Амурска и Амурского района функции по государственной регистрации осуществляет Амурский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (Управление Росреестра). Так же в компетенцию отдела входит выдача информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество.

Расположен отдел по адресу: 682640 Хабаровский край г.Амурск проспект Мира 19.

Информация о порядке исполнения функций по регистрации прав, образцы документов и их заполнения размещены на стендах в отделе. Дополнительную информацию и консультации (**в пределах компетенции** Росреестра) можно получить непосредственно у специалистов отдела либо кратко – по телефону 2-55-07. Прием заявителей проводится в течение рабочего дня, в понедельник с 9-00 до 17-00, со вторника по четверг с 08-30 до 19-00, в пятницу с 08-00 до 20-00 (без обеденного перерыва), в субботу с 09-00 до 14-00.

Начальник Амурского отдела

О.В.Карнаух