

УТВЕРЖДЕНА

Решением Собрания депутатов  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края

от 20.05.2015 № 190

## МЕТОДИКА

расчета компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности, расположенной на межселенной территории Амурского муниципального района

### 1. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений

Определение компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности проводится, основываясь на действительных затратах на их создание и содержание.

Расчет показателя компенсационной стоимости объекта озеленения производится по элементам озеленения отдельно для деревьев и кустарников.

Стоимость компенсационная ( $S_k$ ) основных видов деревьев и кустарников рассчитывается по формуле:

$$S_k = S_t \times N \times K_{\text{сост.}} \times K_{\text{повр.}} \times K_{\text{цел.}}$$

где:

$S_k$  – стоимость компенсационная основных видов деревьев и кустарников применяется в исключительных случаях для расчетов платежей за санкционированную вырубку и снос древесно-кустарниковой растительности в связи со строительством и др. мероприятиями.

$S_t$  – стоимость таксовая деревьев и кустарников (таблицы 1, 2);

$N$  - количество уничтоженных деревьев, кустарников;

$K_{\text{сост.}}$  - коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние древесно-кустарниковой растительности устанавливается согласно таблице 3 на основании акта обследования;

$K_{\text{повр.}}$  - коэффициент повреждения растений. При повреждениях растений, не влекущих прекращения роста, стоимость компенсационная может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления растения до прежнего состояния в соответствии с коэффициентом повреждения (таблица 4);

Кцел. - коэффициент целевого назначения, т.е. поправки в соответствии с целью выделения земельного участка (таблица 5).

Общая сумма компенсационной стоимости зеленых насаждений рассчитывается по формуле:

$$SUM_{\text{общ}} = C_{\text{дер.}} + C_{\text{куст.}}$$

где:

$SUM_{\text{общ}}$  - общая сумма стоимости компенсационной древесно-кустарниковой растительности;

$C_{\text{дер.}}$  - стоимость компенсационная, возникшая в результате уничтожения деревьев;

$C_{\text{куст.}}$  - стоимость компенсационная, возникшая в результате уничтожения кустарников.

Таксы стоимости компенсационной деревьев и кустарников подлежат ежегодному увеличению с учетом коэффициента индексации в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации.

Расчет стоимости компенсационной осуществляется в зависимости от диаметров стволов основных видов деревьев (сосна, липа, ясень, орех, дуб, ильм японский, береза плосколистная, осина, тополь) по сохранившимся пням, согласно таблице 6.

## 2. Определение суммарных убытков, причиненных древесно-кустарниковой растительности

Общий размер убытков, причиненных району незаконным уничтожением и повреждением древесно-кустарниковой растительности, исчисляется суммой компенсационной стоимости уничтоженных (поврежденных) зеленых насаждений. Общие суммарные убытки складываются из рассмотренных видов потерь среди деревьев, кустарников и травяного покрова и определяются суммированием убытков по каждому элементу расчетов по формуле:

$$SUM_{\text{общ.}} = У_{\text{дер.}} + У_{\text{куст.}}$$

где:

$SUM_{\text{общ.}}$  - общая сумма убытков, нанесенных озеленению;

$У_{\text{дер.}}$  - убыток, возникший в результате уничтожения деревьев;

$У_{\text{куст.}}$  - убыток, возникший в результате уничтожения кустарников;

Таблица 1

Таксы компенсационной стоимости  
одного дерева

Диаметр дерева (см) на высоте 1,3 м	Стоимость (руб.)		
	I группа ценности	II группа ценности	III группа ценности
	Липа маньчжурская, ель, кедр, сосна, пихта, бархат амурский, орех, ильм гладкий, ильм японский, дуб, груша, шелковица	Абрикос, тополь канадский, тополь серебристый, лиственница, клен, береза плосколистная, береза даурская; черемуха, липа амурская, ясень, яблоня, рябина	Клен ясенелистный, тополь Симона, тополь душистый, тополь бальзамический, ива Пьеро, ива Шверина, осина, ольха
1	2	3	4
до 4	425	350	280
4	620	585	420
8	755	727	710
12	977	949	910
16	1260	1227	1160
20	1554	1476	1388
24	1787	1665	1554
28	1881	1728	1582
32	1976	1759	1591
36	2070	1809	1606
40	2126	1826	1625
44	2214	1876	1659
48	2303	1920	1676
52	2392	1965	1704
56	2481	2009	1708
60	2575	2054	1748
70 и более	2665	2099	1752

Примечание:

Породы деревьев, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. В случае особой ценности растения (декоративные, редкие, экзотические) – по максимальному диаметру ствола и применением Кшт=5,0

Таблица 2

Таксы компенсационной стоимости  
одного кустарника, лианы

Возраст кустарника (год)	Компенсационная стоимость		
	I группа ценности	II группа ценности	III группа ценности
	Можжевельник, туя и ее сортовые формы, кедровый стланик, кизильник, снежноягодник, гортензия, аристолохия маньчжурская, клен ложнозибольдов, жимолость Маака и татарская, аморфа калифорнийская, слива трехлопастная «Сакура», девичий виноград, курильский чай, роза морщинистая (сортовые формы)	Шиповник, ирга, вишня, калина, курильский чай, сирень, спиреи инорайонный, бересклет, дерен, барбарис, чубушник, смородина, жимолость, клен Гиннала, вейгела, боярышник, актинидия, лимонник, голубика, брусника	Ильм низкий, пузыреплодник, рябинник, аборигенный вид спиреи, кустовая ива, багульник болотный
Кустарники свободно растущие, шт.			
До 5 лет	225	213	202
5 - 10 лет	280	268	255
Старше 10 лет	384	371	359
Живая изгородь однорядная, погонный метр			
3 - 10 лет	238	225	213
11 - 20 лет	288	275	263
Старше 20 лет	275	263	250
Живая изгородь двурядная, погонный метр			
3 - 10 лет	263	250	238
11 - 20 лет	325	313	300
Старше 20 лет	300	288	275

Примечание:

Виды кустарников и лиан, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

Таблица 3

Характеристика категорий состояния  
деревьев и кустарников

Категории состояния	Коэффициент состояния (К сост.)
1	2
1 - хорошее (нормально развитые, здоровые)	1,0
2 - удовлетворительное (ослабленные)	0,75
3 - неудовлетворительное (угнетенные)	0,5

Таблица 4

Коэффициенты повреждения растений

№ п/п	Степень повреждения надземных и подземных частей растений	Коэффициент повреждения (К повр.)
1	2	3
1.	Сильное повреждение, приводящее к гибели растения. Ущерб равен компенсационной стоимости	1,0
2.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 5 - 10 лет	0,7
3.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 3 - 4 года	0,5
4.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2

Таблица 5

Коэффициенты целевого назначения  
земельных участков

№ п/п	Показатели декоративности растений	Коэффициент декоративности (К дек.)
1	2	3
1.	Растения на земельном участке, выделенном для ведения личного подсобного хозяйства	1,0
2.	Растения на земельном участке, предоставленном для жилищного строительства, в том числе индивидуального	0,75
3.	Растения на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,1
4.	Растения на земельном участке, предоставленном для капитального строительства и/или осуществления производственной деятельности	0,5

Таблица 6

Диаметры стволов на высоте 1,3 м,  
рассчитанные по диаметрам пней

Диаметр пня, см	Диаметр на высоте груди (1,3 м) у разных древесных пород						
	С	Л	Я	Ор, Д	Ил	Бж, Бб	Ос, Т
1	2	3	4	5	6	7	8
16	12,8	11,9	11,8	11,5	-	12,6	11,2
20	16,4	14,8	15,3	14,8	13,5	16,0	14,2
24	20,2	17,7	18,7	18,1	16,7	19,3	17,3
28	23,6	20,6	22,2	21,4	19,9	22,7	20,4
32	27,2	23,5	25,6	24,7	23,2	26,1	23,5
36	30,8	26,4	29,0	28,0	26,4	29,5	26,5
40	34,3	29,3	32,5	31,2	29,6	32,8	29,6
44	37,9	32,2	35,9	34,5	32,8	36,2	32,7
48	41,4	35,1	39,4	37,8	39,2	34,6	35,8

Примечание:

Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев, не перечисленных в таблице, приравнивается к соответствующей группе деревьев по схожим признакам.

Шифры пород: С - сосна; Л - лиственница; Я - ясень; Ор - орех; Д - дуб; Ил - ильм; Бж - береза желтая (ребристая); Бб - береза белая (плосколистная); Ос - осина; Т - тополь.