



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

21.11.2012

№ 431

г. Амурск

Г О внесении изменений в Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Амурского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Амурского муниципального района от 17.12.2008 № 579

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Программой «Поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Амурском муниципальном районе на 2008-2010 годы», утвержденной постановлением главы Амурского муниципального района от 07.12.2007 № 260, а также в целях реализации полномочий муниципального образования по осуществлению программ и проектов в области развития субъектов малого и среднего предпринимательства, программы социально-экономического развития Амурского муниципального района, Собрание депутатов Амурского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Амурского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Амурского муниципального района от 17.12.2008 № 579 (Сборник нормативных правовых актов органов местного самоуправления Амурского муниципального района, №65(2), 2008):

1.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Комитет осуществляет регистрацию поступивших заявлений и в двухнедельный срок со дня поступления заявлений, принимает одно из решений:

- 1) о проведении аукциона на право аренды;
- 2) о проведении конкурса на право аренды, на право безвозмездного пользования;
- 3) о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов;

4) об отказе в предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества в случаях, установленных действующим законодательством.

О принятом решении Заявитель в течение пяти рабочих дней письменно извещается Комитетом.».

1.2. Пункты 2.5-2.8, 2.10-2.12, 2-14-2.15 исключить.

1.3. Статью 4 дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. В период действия договора аренды недвижимого имущество, включенного в специализированный фонд муниципального имущества арендатор вправе с согласия Комитета производить неотделимые улучшения арендуемого имущества. До 30% стоимости таких неотделимых улучшений, как замена окон, установка дверей, замена радиаторов отопления произведенных арендатором подлежит возмещению со стороны арендодателя путем освобождения от внесения арендной платы.

Решение о возмещении стоимости неотделимых улучшений принимается Комитетом на основании поданного арендатором заявления.

К заявлению о возмещении стоимости неотделимых улучшений прилагаются:

- дефектная ведомость, подтверждающая необходимость проведения неотделимых улучшений арендуемого имущества, согласованная арендодателем;

- смета(расчет) на производство неотделимых улучшений арендуемого имущества согласованная арендодателем;

- договор подряда на осуществление неотделимых улучшений;

- акт приемки выполненных работ с участием представителя арендодателя;

- платежные документы, подтверждающие оплату выполненных работ.».

1.4.Пункты 5.2, 5.3 исключить.

2. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Амурского муниципального
района Хабаровского края

И.В. Масько

Председатель Собрании депутатов

В.А. Соколов