

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2009 г. N 411-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 24.11.2010 N 332-пр, от 21.07.2011 N 233-пр,
от 06.12.2011 N 406-пр, от 16.04.2012 N 111-пр,
от 25.07.2012 N 250-пр, от 20.05.2013 N 117-пр,
от 17.07.2014 N 232-пр, от 24.09.2014 N 345-пр,
от 31.10.2014 N 410-пр, от 10.12.2014 N 460-пр)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](#) Хабаровского края от 27 ноября 2001 г. N 349 "О Правительстве Хабаровского края" Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Положение](#) о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края (далее - Положение);

[значения](#) коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края.

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 06.12.2011 N 406-пр)

2. Установить, что [Положение](#) подлежит применению:

на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", Верхнебуреинского, Комсомольского муниципальных районов - с 01 января 2010 г.;

на территории остальных муниципальных образований Хабаровского края - с 01 января 2011 г.

3. Установить, что по действующим на дату вступления в силу настоящего постановления договорам аренды земельных участков расчет арендной платы за использование земельных участков до 01 января 2014 г. производится согласно [постановлению](#) Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2007 г. N 227-пр "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края", за исключением случаев, когда арендная плата рассчитывалась на основе кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 21.07.2011 N 233-пр, от 06.12.2011 N 406-пр)

4. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов края в срок до 01 января 2014 г. обеспечить планомерный переход на расчет арендной платы за земельные участки на территории соответствующих муниципальных образований по всем договорам аренды земельных участков в соответствии с [Положением](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 06.12.2011 N 406-пр)

5. Рекомендовать мэру города Хабаровска, главе городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", главам муниципальных районов края в срок до 01 апреля 2010 г. представить в министерство имущественных отношений края предложения по определению размера арендной платы за использование земельных участков на территории соответствующих муниципальных образований края на 2011 год с расчетами по обоснованию размера арендной платы.

При подготовке предложений по определению размера арендной платы за использование земельных участков руководствоваться принципом экономической обоснованности, принципом недопущения ухудшения экономического состояния арендаторов земельных участков и

принципом поддержки социально значимых видов деятельности, установленных [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 31.10.2014 N 410-пр.

Губернатор, Председатель
Правительства края
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 30 декабря 2009 г. N 411-пр

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 24.11.2010 [N 332-пр](#), от 06.12.2011 [N 406-пр](#),
от 16.04.2012 [N 111-пр](#), от 25.07.2012 [N 250-пр](#),
от 17.07.2014 [N 232-пр](#), от 24.09.2014 [N 345-пр](#),
от 10.12.2014 [N 460-пр](#))

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края (далее - земельные участки).

1.2. Настоящее Положение подлежит применению в случаях, когда предметом договоров аренды являются земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества, объектами временного, некапитального характера, а также земельные участки, передаваемые в аренду под садоводческую, огородную деятельность и иную не связанную со строительством деятельность, для строительства новых и реконструкции существующих объектов, а также земельные участки, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется на право аренды в порядке, определенном Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

1.3. Размер арендной платы за использование земельных участков (далее - арендная плата) рассчитывается в соответствии с [разделом 2](#) настоящего Положения. Расчет размера арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

1.4. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах) арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства арендная плата определяется на аукционе в порядке,

предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

1.5. Арендная плата устанавливается за земельный участок в целом без выделения застроенной и незастроенной части.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящегося на земельном участке.

Расчет размера арендной платы для каждого из арендаторов осуществляется с применением значения коэффициента $K_{вз}$ согласно виду деятельности конкретного арендатора и составу видов разрешенного использования земельного участка в соответствии со значениями коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. N 411-пр.

(п. 1.6 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

1.7. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены нежилые встроенно-пристроенные помещения в многоквартирных жилых домах, рассчитывается исходя из удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленного для многоквартирного жилого дома, и коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$) для конкретного вида деятельности в порядке, установленном пунктом 1.6 настоящего Положения.

1.8. Пересмотр арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя осуществляется в следующих случаях:

- при изменении кадастровой стоимости земельного участка;
- при изменении вида разрешенного использования земельного участка;
- при внесении изменений в законодательство Российской Федерации и Хабаровского края, регулирующее порядок определения размера арендной платы за землю.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы определяется путем умножения ставки арендной платы на площадь земельного участка за исключением земельных участков, указанных в пунктах 2.4, 2.7 настоящего Положения, и рассчитывается по следующей формуле:

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

$$A = A_c \times S,$$

где:

A - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет;

A_c - ставка арендной платы, руб./кв. метров;

S - площадь земельного участка, кв. метров. Площадь земельного участка определяется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

2.2. Ставка арендной платы устанавливается на год в расчете на единицу площади земельного участка по видам разрешенного использования земельного участка. При расчете ставки арендной платы с использованием коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$) применяется следующая формула:

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

$$A_c = УПКСЗ \times K_{вз},$$

где:

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений государственного кадастра недвижимости. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в государственном кадастре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего вида разрешенного использования, утвержденному нормативным правовым актом Правительства Хабаровского края;

$K_{вз}$ - коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территорий. Значения коэффициента с учетом дифференциации по градостроительным или оценочным зонам, видам деятельности и отдельным городским, сельским поселениям и территориям, находящимся вне границ поселений, устанавливаются органами местного самоуправления муниципального района, городского округа.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 16.04.2012 N 111-пр)

При этом значения данных коэффициентов на 2012 год не могут превышать действующих значений, установленных нормативными правовыми актами Правительства Хабаровского края на 2011 год, более чем на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу потребительских цен в Хабаровском крае, равный 1,065, и максимальных значений, указанных в [значениях](#) коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. N 411-пр.

Значения коэффициентов на 2013 год не могут превышать действующих значений, установленных органами местного самоуправления на 2012 год, более чем на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу потребительских цен в Хабаровском крае, равный 1,055, и максимальных [значений](#) коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территорий для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, установленных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. N 411-пр. (абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 25.07.2012 N 250-пр)

Значения коэффициентов на 2014 год не могут превышать действующих значений, установленных органами местного самоуправления на 2013 год, более чем на коэффициент-дефлятор, соответствующий прогнозу индекса потребительских цен в Хабаровском крае на 2014 год, равный 1,056, и максимальных [значений](#) коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территорий для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, установленных постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. N 411-пр.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 17.07.2014 N 232-пр)

(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 06.12.2011 N 406-пр)

2.3. В случаях, установленных [пунктом 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", арендная плата устанавливается в пределах:

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.09.2014 N 345-пр)

- два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При переоформлении прав на земельные участки в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности

Российской Федерации" размер арендной платы не должен превышать более чем в два раза размера земельного налога в отношении таких земельных участков.

2.4. Размер арендной платы за земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, набережных, застав, переулков, проездов, тупиков, под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, переданные в аренду обслуживающим организациям, устанавливается в размере кадастровой стоимости данных земельных участков.

2.5. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей, связанных со строительством, в сроки, определенные распорядительным актом о предоставлении земельного участка, на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", муниципальных районов, городских и сельских поселений края применяется понижающий коэффициент от 0,1 до 0,5. Конкретные значения коэффициента для каждого вида разрешенного использования по каждому городскому округу и муниципальному району края ежегодно устанавливаются органами местного самоуправления.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 06.12.2011 N 406-пр)

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей, связанных со строительством капитальных объектов, на территории городского округа "Город Хабаровск" устанавливается соответствующим нормативным правовым актом Правительства Хабаровского края.

Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для проведения изыскательских работ в сроки, установленные распорядительным актом о предоставлении земельного участка, на территории муниципальных районов, городских и сельских поселений края применяется понижающий коэффициент, равный 0,1, на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" применяется понижающий коэффициент, равный 0,2.

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 24.11.2010 N 332-пр)

Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для проведения изыскательских работ и строительства при превышении срока, определенного в распорядительном акте о предоставлении земельного участка, до одного года применяется повышающий коэффициент 1,5; от одного до двух лет - 2; от двух лет и более - 3.

2.6. Для расчета арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов, а также объектов, необходимых для их эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, применяется ставка, равная 0,70 рублей за один кв. метр.

(п. 2.6 в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

2.7. В отношении земельных участков, предоставленных в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, ставка арендной платы устанавливается в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 2.7 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

2.8. Льготы по арендной плате за землю устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Правительства Хабаровского края.

(п. 2.8 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 30 декабря 2009 г. N 411-пр

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Утратил силу с 1 января 2012 года. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 21.07.2011 N 233-пр (ред. 06.12.2011).

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 30 декабря 2009 г. N 411-пр

ЗНАЧЕНИЯ

**КОЭФФИЦИЕНТОВ ($K_{вз}$) ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

(введены [постановлением](#) Правительства Хабаровского края
от 06.12.2011 N 406-пр;
в ред. постановлений Правительства Хабаровского края
от 20.05.2013 [N 117-пр](#), от 31.10.2014 [N 410-пр](#),
от 10.12.2014 [N 460-пр](#))

N п/п	Категория земель, наименование видов разрешенного использования	Состав видов разрешенного использования	Максимальные значения коэффициента ($K_{вз}$)
1	2	3	4

Земли населенных пунктов

1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,006
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,006
		1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,006
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства	0,027
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,020
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального	0,106

	гаражей и автостоянок		автотранспорта	
		3.2.	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,106
		3.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,211
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1.	Садовые, огородные, дачные земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования	0,050
		4.2.	Земельные участки общего пользования	0,029
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1.	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	2,870
		5.2.	Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,800
		5.3.	Земельные участки рынков	2,870

5.4.	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,800
5.5.	Земельные участки химчисток, прачечных	0,800
5.6.	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,215
5.7.	Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,800
5.8.	Земельные участки бань, душевых, саун	0,070
5.9.	Земельные участки парикмахерских	0,800
5.10.	Земельные участки предприятий по прокату	0,070
5.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,070
5.12.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,512
5.13.	Земельные участки, предназначенные для размещения	10,787

		объектов рекламы		
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,319
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,162
		7.2.	Земельные участки научных организаций	0,162
		7.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,350
		7.4.	Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,162
		7.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций социального обеспечения	0,162
		7.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи	0,400
		7.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,162
		7.8.	Земельные участки,	0,162

		предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций		
	7.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,162	
	7.10.	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,385	
	7.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,110	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,025
		8.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,010
		8.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,127

	8.4.	Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,026
	8.5.	Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,016
9.	9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,300
	9.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,040
	9.3.	Земельные участки кладбищ, крематориев	0,015
	9.4.	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,050
	9.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного	0,063

снабжения, сбыта и заготовок;
заготовительных пунктов и
отделений

9.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,225
9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,010

(пп. 9.7 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от
20.05.2013 N 117-пр)

10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов, их обслуживающих	0,050
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,182
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,856
		11.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения	0,749

		железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	
	11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,856
	11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,563
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)
			0,029
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий	13.1.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог
		13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции
			0,856
			0,856
			0,856

электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности

строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)

13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,856
13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,856
13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных	0,070

	путей	
13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,856
13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,585
13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,007
13.10.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,003

13.10[1].	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,0001
13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,014
13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,585
13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,856
13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической	0,585

деятельности

13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,585
--------	--	-------

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,200
		14.2.	Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,200
		14.3.	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,200
		14.4.	Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых	0,200

			территорий	
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями)	0,988
		15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	4,000
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	1,000
			Земли сельскохозяйственного назначения	
17.	Земли, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами, многолетними насаждениями,	17.1.	Земельные участки для сельскохозяйственного производства	0,050
		17.2.	Земельные участки для	0,050

внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности		использования в качестве сельскохозяйственных угодий, за исключением указанных в подпунктах 17.6 , 17.7	
	17.3.	Земельные участки для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	33,100
	17.4.	Земельные участки, предназначенные для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	0,050
	17.5.	Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	0,050
	17.6.	Земельные участки, предназначенные для ведения животноводства	0,050
	17.7.	Земельные участки, предназначенные для сенокошения и выпаса скота	0,050
	17.8.	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества	0,050
	17.9.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства	2,811

17.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений	0,050
--------	---	-------

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 31.10.2014 N 410-пр)

18.	Земли, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников	0,010
-----	--	-------

19.	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	4,500
-----	--	-------

20.	Земли, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности	0,094
-----	--	-------

21.	Земли, на которых располагаются леса	0,100
-----	--------------------------------------	-------

22.	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	22.1.	Болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками	0,005
-----	---	-------	--	-------

	22.2.	Земли для научно-исследовательских и учебных целей	0,005
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
23.	Земельные участки промышленности	23.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности
		23.2.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности
		23.3.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

(пп. 23.3 введен [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

24. Земельные участки энергетики	24.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,391
	24.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	2,500
25. Земельные участки транспорта	25.1.	Земельные участки железнодорожного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для	1,394

эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами

25.2.

Земельные участки автомобильного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; установления полос отвода

1,394

	автомобильных дорог, за исключением земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса; размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	
25.3.	Земельные участки морского, внутреннего водного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей; размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; выделения береговой полосы	1,394
25.4.	Земельные участки воздушного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых	1,394

для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта

25.5. Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

26. Земельные участки связи, радиовещания, телевидения и информатики	26.1.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,003
	26.2.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,0001
	26.3.	Земельные участки,	0,014

предоставленные (заняты) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений

26.4. Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Постановление](#) Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр

(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 10.12.2014 N 460-пр)

27.	Земельные участки для обеспечения космической деятельности	27.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности	16,700
-----	--	-------	---	--------

28. Земельные участки обороны и безопасности	28.1.	Земельные участки, предназначенные для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий)	0,100
	28.2.	Земельные участки, предназначенные для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов)	0,100
	28.3.	Земельные участки, предназначенные для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие)	0,100
29. Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения			2,842

30.	Земельные участки иного специального назначения			18,290
			Земли особо охраняемых территорий и объектов	
31.	Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	31.1.	Земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных	0,150
		31.2.	Земли государственных природных заказников	0,150
		31.3.	Земли памятников природы	0,150
		31.4.	Земли национальных парков	0,150
		31.5.	Земли природных парков	0,150
		31.6.	Земли дендрологических парков	0,150
		31.7.	Земли ботанических садов	0,150
		31.8.	Земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	0,150
32.	Земли природоохранного назначения	32.1.	Земли запретных и нерестоохранных полос	0,450
		32.2.	Земли лесов, выполняющих защитные функции	0,450
		32.3.	Иные земли, выполняющие природоохранные функции	0,450

33.	Земли пригородных зеленых зон		0,450	
34.	Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы		1,000	
35.	Земли историко-культурного назначения	35.1.	Земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия	0,150
		35.2.	Земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел	0,150
		35.3.	Земли военных и гражданских захоронений	0,150
36.	Особо ценные земли		0,150	
37.	Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы)		0,322	
38.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов		0,322	
	Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений			
39.	Земельные участки общего пользования, за исключением		0,009	

указанных в [подпункте 4.2](#)

40. Земельные участки,
предоставленные гражданам для
личного пользования, за
исключением указанных в [подпункте
4.1](#)

0,009
