

Начисление пени за неуплату взносов по капремонту

В 2014 и 2015 годах собственникам помещений в многоквартирных домах Хабаровского края не грозило начисление пени за неуплату взносов на капитальный ремонт. С апреля 2016 года все неоплаченные взносы на капремонт будут обременены начислением пени.

Нормами Жилищного кодекса РФ, определено, что собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В связи с формированием Региональным оператором базы данных о собственниках помещений, в течении 2014 и 2015 годов пеня за неуплату взносов по капремонту в срок не начислялась. С апреля 2016 пеня будет начисляться, причем, если у собственника помещения имеется задолженность по оплате взносов, к примеру, за октябрь 2014 года, то пеня будет начислена за весь период существования такой задолженности.

Руководитель Регоператора Алена Сидорова подчеркнула, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возложена и на собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах. Во избежание начисления пеней собственникам, им необходимо проявить инициативу: выяснить, внесены ли их объекты в базу данных Регионального оператора, и погасить задолженность, если таковая сформировалась. Руководитель Хабаровского краевого фонда призвала собственников обращать внимание на наличие в их домах нежилых помещений, проверять и сообщать такие сведения Региональному оператору, ведь, если кого-то из собственников нет в базе, то фонд дома будет формироваться не в полном объеме.

При уплате начисленной пени она, наряду с вовремя оплаченными взносами, также будет формировать фонд капремонта многоквартирного дома.

*Главный специалист отдела по работе со СМИ
НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»
Даниленко Владимир Сергеевич*