

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
Амурского муниципального
района

[от 30.07.2010 № 146](#)

Рекомендуемые условия снижения оплаты населением
жилищно-коммунальных услуг при снижении их качества

№№ пп	Вид услуг	Нормативные показатели качества	Применение санкций за нарушение параметров качества	Единица расчетная
1. По коммунальным услугам				
1.1.	Отопление	Бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона (конкретные даты начала и окончания отопительного периода определяются главами местного самоуправления). Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях при условии выполнения жильцами мероприятий по утеплению оконных и дверных заполнений +18 градусов С (в угловых комнатах +20 градусов С) СНИП 2-06-01-89	Плата не взимается за весь период отсутствия тепла в течение отопительного периода Плата снижается, когда температура воздуха ниже установленных параметров	за 1 кв.метр общей площади квартиры
1.2.	Горячее водоснабжение	Система горячего водоснабжения должна функционировать в течение 34 4 календарных дней в году. Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке водозабора. Не менее +50 градусов СНИП 2-34-76	Плата не взимается за весь период отсутствия горячей воды (кроме планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ - 21 день	с 1 человека

			Плата снижается, когда температура горячей воды ниже установленных параметров	
1.3.	Водоснабжение	Система водоснабжения должна функционировать круглосуточно в течение года без перебоев. Состав и свойства холодной воды должны соответствовать нормативам Госэпиднадзора и органов местного самоуправления. Обеспечение нормативного давления в верхней точке разбора не менее 5 м водяного столба	Плата не взимается за весь период отсутствия воды Плата не взимается при несоответствии состава установленному нормативу при наличии акта санэпиднадзора Плата не взимается, когда фактическое давление ниже норматива	с 1 человека
1.4.	Водоотведение	Обеспечение круглосуточного в течение года	Плата не взимается за весь период неработающей системы канализации	с 1 человека
1.5.	Электроснабжение	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года в соответствии с действующими стандартами	Плата не взимается за весь период отсутствия электроэнергии	с 1 человека
1.6.	Газоснабжение	Система газоснабжения должна функционировать круглосуточно без перебоев	Плата не взимается за весь период отсутствия газа	с 1 человека
2. По жилищным услугам				
2.1.	Лифты	Лифты должны работать круглосуточно, за исключением нормативных сроков ремонта	Плата за жилье и техническое обслуживание снижается за весь период сверхнормативного простоя лифта	за 1 кв.м. общей площади для отдельных квартир и за 1 кв.м. жилой площади в коммунальных квартирах

2.2.	Уборка лестничных клеток в домах свыше 2-х этажей	Ежедневная сухая уборка, периодическая протирка панелей и оконных стекол, влажная уборка площадок. Очистка и уборка мусороприемных камер, прочистка и мойка ствола, приемных клапанов и мусоропровода в соответствии с нормами	Плата не взимается за каждые сутки срыва уборки сверхнормативного срока Плата не взимается за каждые сутки превышения допустимого срыва в течение месяца	за 1 кв.м. общей площади для отдельных квартир и за 1 кв.м. жилой площади в коммунальных квартирах
2.3.	Содержание придомовой территории	Систематическая уборка придомовой территории	Плата не взимается за каждые сутки превышения установленного перерыва в уборке придомовой территории	-//-

Особые условия: Допустимые нормативы продолжительности отключения жилищно-коммунальных услуг и размеры снижения оплаты устанавливаются местными органами самоуправления.

Начальник управления по
обеспечению и содержанию
муниципального хозяйства

В.Н. Войнов