

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы  
Амурского муниципального  
района

от 30.07.2010 № 146

### МЕРОПРИЯТИЯ

стратегии развития поэтапного преобразования  
жилищно-коммунального хозяйства поселения

Первый этап	Второй этап	Третий этап
1.1. Совершенствование содержания и процедуры установления городского (поселенческого) заказа с регламентацией контроля за его исполнением, организационная структуризация органов управления ЖКХ, правовое и функциональное обеспечение городского заказчика.	2.1. Совершенствование системы регулирования монополизированного рынка коммунальных услуг, на котором действуют хозяйствующие субъекты различных организационно-правовых форм и форм собственности.	3.1. Завершение структуризации органов и форм регулирования рынка жилищных и коммунальных услуг с обязательным конкурсным отбором исполнителей, заключением контрактов на срок от 5 до 25 лет в коммунальной сфере.
1.2. Инвентаризация и регистрация муниципального имущества (начальный этап).	2.2. Завершение регистрации объектов инфраструктур.	3.2. Завершение создания целостной системы договорных отношений, контролируемой на уровне поселения городским (районным, поселенческим) Заказчиком и включающей контроль и стимулирование надежности и качества услуг.
1.3. Создание правовой базы системы регулирования рынка жилищных и коммунальных услуг (комплекс правовых документов и договоров).	2.3. Акционирование подготовленных коммунальных предприятий.	3.3. Формирование профессиональных управляющих многоквартирным домом (завершающий этап).
1.4. Заключение муниципального (городского) контракта между городским заказчиком и организацией ЖКХ; договоров с профессиональным управляющим многоквартирным домом, совершенствование системы контроля выполнения договорных обязательств.	2.4. Развитие корпоративных форм управления организациями ЖКК с участием органов власти.	3.4. Отработка различных схем и процедур самоуправления граждан при обслуживании общего имущества многоквартирных домов, реальное коммерческое использование общего имущества членами ТСЖ, отработка форм взаимодействия с профессиональными управляющими многоквартирным домом

1.5. Создание условий для деятельности биллинговых компаний.	2.5. Заключение договоров аренды с правом модернизации и договоров концессии.	3.5. Построение целостной системы взаимодействия власти, бизнеса и потребителей, завершение построения системы по принципу "одного окна".
1.6. Формирование института профессиональных управляющих многоквартирным домом.	2.6. Заключение договоров с собственниками жилых помещений, ТСЖ по содержанию общего имущества.	3.6. Создание системы мониторинга надежности инфраструктуры, качества и экологической безопасности услуг, применение индикативных методов анализа и планирования развития жилищно-коммунального хозяйства поселения (завершение).
1.7. Организационная, правовая и методическая поддержка ускоренного формирования объединений собственников жилья в соответствии с действующим жилищным законодательством.	2.7. Развитие процесса формирования института управляющих в жилищном фонде.	3.7. Создание единой информационной базы.
	2.8. Формирование объединений собственников жилищного фонда (развитие)	
	2.9. Организация взаимодействия хозяйствующих субъектов с потребителями по принципу "одного окна".	
	2.10. Создание системы мониторинга надежности инфраструктуры, качества и экологической безопасности услуг, применение индикативных методов анализа и планирования развития ЖКХ города (первоначальный этап).	
	2.11. Выделение РКЦ в самостоятельное юридическое лицо.	

Начальник управления по  
обеспечению и содержанию  
муниципального хозяйства

В.Н. Войнов