

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
Амурского муниципального
района

[от 30.07.2010 № 146](#)

МЕРОПРИЯТИЯ,

рекомендуемые органам местного самоуправления поселений
при разработке программ по модернизации
жилищно-коммунального хозяйства

1. Рекомендации по модернизации муниципальных источников теплоснабжения и инженерной инфраструктуры, отражающие вопросы:

1.1. Замены старого малоэффективного оборудования (котлоагрегаты, теплообменники, светильники и др.).

1.2. Очистки котлоагрегатов, теплообменников от накипи и шлака.

1.3. Установки химводообработки, комплексонов и др.

1.4. Автоматизации и регулировки электроприводов.

1.5. Автоматизации режимов горения.

1.6. Перевода паровых котлов в водонагревательный режим.

1.7. Организации учета: на источниках тепла, воды и газа; на границах раздела ответственности между ведомственными источниками и муниципальными жилищно-коммунальными организациями.

1.8. Обеспечения оптимальных нагрузок всех видов оборудования, предварительного подогрева первичного воздуха, использования хвостовых поверхностей нагрева и др.

1.9. Восстановления рециркуляции горячего водоснабжения.

1.10. Замены старых стальных труб на экологически чистые полимерные, предварительно изолированные трубы с пенополиуретаном и антикоррозийным покрытием, замена сальниковых компенсаторов на сильфонные, испытание и замена тепловой изоляции трубопроводов и др.

1.11. Внедрения индивидуальных источников теплоснабжения, крышных котельных, электрогазогенераторных станций и др.

1.12. Создания групп энергоаудита.

2. Рекомендации по повышению эффективности использования тепла и воды в существующем жилом фонде и зданиях бюджетной сферы, отражающие вопросы:

2.1. Установки индивидуальных тепловых пунктов на объектах с нагрузкой 0,2 Гкал/час и выше.

2.2. Установки термостатных регулировочных вентилей перед отопительными приборами.

2.3. Установки приборов подомового учета тепла и воды, высокоэффективной водоразборной арматуры и приборов поквартирного учета горячей и холодной воды, газа.

2.4. Установки испарительных и накопительных радиаторных счетчиков.

2.5. Тепловой изоляции трубопроводов горячего водоснабжения и отопления в неотапливаемых помещениях.

2.6. Уплотнения швов (между стеной и оконной коробкой, между бетонными элементами и т.д.).

2.7. Трехслойного остекления, применения стеклопакетов пленочных штор и др.

2.8. Термоизоляции наружных стен, остекление лоджий и др.

2.9. Приемки в эксплуатацию вновь вводимых жилых домов, а также после капитального ремонта и реконструкции, оборудованных полностью приборами учета и регулирования по теплу, воде, газу, электроэнергии.

2.10. Установки автоматов наружного и подъездного освещения.

2.11. Установка и повсеместное использование энергосберегающих ламп.

2.12. Установки систем, обеспечивающих: сохранность дорогостоящего оборудования в подвалах жилых домов, контроль за работой лифтов, наружного освещения, освещения лестничных площадок и др.

2.13. Создание служб сервисного обслуживания приборов теплоснабжения.

3. Выполнение данных оргтехмероприятий даст экономию энергоресурсов около 30% от расчетной.

Начальник управления по
обеспечению и содержанию
муниципального хозяйства

В.Н. Войнов