

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ от 13 декабря 2017 г. N 462

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТОВ (Квз) ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2018 ГОД

В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Хабаровского края от 30.12.2009 N 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края", Собрание депутатов Амурского муниципального района решило:

1. Установить на территории Амурского муниципального района на 2018 год:

1) [значения](#) коэффициентов (Квз) по виду разрешенного использования и зонирования территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, из земель категории - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городских поселений согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) значения коэффициентов (Квз) по виду разрешенного использования и зонирования территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, из земель категории - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений согласно [приложениям 2 и 3](#) к настоящему решению;

3) [значения](#) коэффициентов (Квз) по виду разрешенного использования и зонирования территории для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель категории - земли сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых природных территорий и земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, государственная собственность на которые не разграничена, также земельных участков, расположенных на межселенной территории, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Установить понижающий коэффициент для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей, связанных со строительством, в сроки, определенные распорядительным актом о предоставлении земельного участка в размере 0,5.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Амурского муниципального района и газете "Амурская заря".

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

Глава Амурского муниципального
района Хабаровского края
И.В.Масько

Председатель Собрания депутатов
В.А.Соколов

Приложение 1
к решению
Собрания депутатов Амурского
муниципального района
от 13 декабря 2017 г. N 462

**МАКСИМАЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ (Квз)
ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ
КАТЕГОРИИ - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2018 ГОД**

N	Категория земель, группы видов разрешенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение К _{вз}	
			Наименование городских поселений	
			"г. Амурск"	Эльбанское ГП
1	2	3	4	5
Земли населенных пунктов				
	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной застройки домов жилой	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,0041	0,0039
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,0041	0,0039
		1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,0041	0,0039
2.	Земельные участки, предназначенные для	2.1. Земельные участки, предназначенные для	0,0043	0,0061

	размещения домов индивидуальной жилой застройки	размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства		
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,0043	0,0061
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,0057	0,0074
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,0057	0,0074
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,0359	0,0251
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Садовые, огородные, дачные земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования	0,0043	0,0032
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,0022	0,0018
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,1477	0,1621
		5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,0995	0,0545
		5.3. Земельные участки рынков	0,0121	0,0210
		5.4. Земельные участки	0,1477	0,1406

		ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания		
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,1477	0,1406
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,0027	0,1371
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,1477	0,1390
		5.8. Земельные участки бань, душевых; саун	0,0145	0,0100
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,1477	0,0894
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,0700	0,0587
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,0291	0,0201
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,2051	0,0440
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	7,2644	5,0060
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,1293	0,1038
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения	7.1. Земельные участки образовательных учреждений	0,1434	0,0535
		7.2. Земельные участки научных организаций	0,1090	0,1090
		7.3. Земельные участки объектов здравоохранения	0,1434	0,1069

	социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,1225	0,0655
		7.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,1068	0,0345
		7.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи	0,0546	0,0375
		7.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,0061	0,0101
		7.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,0083	0,0101
		7.9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,1091	0,1091
		7.10. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,1477	0,1172
		7.11. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	0,0995	0,0995
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,0169	0,0250
		8.2. Земельные участки домов	0,0100	0,0100

		рыболов и охотников		
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,0223	0,0223
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,0218	0,0175
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,0107	0,0107
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,0242	0,0371
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,0242	0,0041
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,0016	0,0016
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,0010	0,0015
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,0030	0,0538
		9.6. Земельные участки,	0,0242	0,0505

		предназначенные для размещения баз и складов		
		9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,0100	0,0100
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов <*>	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций и иных видов электростанций (за исключением автономных электростанций), а также объектов, их обслуживающих	0,0329	0,0329
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов <*>	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	0,0288	0,0288
		11.2. Земельные участки для размещения и морских и торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,0288	0,0288
		11.3. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,0288	0,1136
		11.4. Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,0288	0,0288
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0,0269	0,0269
13.	Земельные участки, предназначенные, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных	13.1. Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,0191	0,0100

<p>внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи <*></p>	<p>13.2. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок) за исключением земельных участков относящихся к железнодорожному транспорту общего пользования</p>	0,0191	0,0100
	<p>13.3. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог</p>	0,0288	0,0149
	<p>13.4. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств</p>	0,0288	0,0149
	<p>13.5. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей</p>	0,0288	0,0149
	<p>13.6. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для</p>	0,0016	0,0061

эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта		
13.7. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,0288	0,0149
13.8. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,007	0,007
13.9. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,0030	0,0030
13.10. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,0001	0,0001
13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,0140	0,0140
13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой	0,1721	0,0894

		связи		
		13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,1721	0,0894
		13.14. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,3939	0,2047
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,1434	0,1434
		14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городские сады, городские леса	0,1434	0,1434
		14.3. Земельные участки, имеющие научное эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,1434	0,1434
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,1434	0,1434
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни; сенокосы; пастбища; залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,4304	0,0574
		15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов	0,0043	0,0013

		сельскохозяйственного назначения		
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0,1434	0,1434

 <*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации

Глава Амурского муниципального
 района Хабаровского края
 И.В.Масько

Председатель Собрании депутатов
 Амурского муниципального района
 В.А.Соколов

**МАКСИМАЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ (К_{вз})
ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ АМУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2018 ГОД**

N	Категория земель, группы видов разрешенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение К _{вз}				
			Наименование сельских поселений				
			Санболинское	Литовское	Болоньское	Падалинское	Вознесенское
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли населенных пунктов							
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,0060	0,0057	0,0043	0,0060	0,0043
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,0060	0,0057	0,0043	0,0060	0,0043
		1.3. Земельные участки,	0,0060	0,0057	0,0043	0,0060	0,0043

		предназначенные для размещения общежитий					
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства	0,0051	0,006	0,0063	0,0038	0,0038
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,0051	0,006	0,0063	0,0038	0,0038
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,0061	0,0118	0,0215	0,106	0,106
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,0061	0,0054	0,0215	0,1060	0,106
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения	0,0061	0,0118	0,0337	0,1132	0,211

		автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях					
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Садовые, огородные, дачные земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования	0,0133	0,0130	0,0398	0,0231	0,0065
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,0133	0,0130	0,0082	0,0109	0,0065
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,0307	0,6957	0,1084	0,3579	0,1214
		5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,0260	0,6957	0,1084	0,0606	0,0439
		5.3. Земельные участки рынков	1,8685	0,0081	1,8203	1,8203	1,8203
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,5209	0,0081	0,0651	0,0100	0,4854
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002
		5.6. Земельные участки для	0,0540	0,0081	0,0651	0,0100	0,0242

	размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования					
	5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,0268	0,0316	0,0261	0,0261	0,0140
	5.8. Земельные участки бань, душевых; саун	0,0268	0,0038	0,0041	0,0100	0,0140
	5.9. Земельные участки парикмахерских	0,0268	0,0140	0,0041	0,0100	0,0140
	5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,0268	0,0081	0,047	0,0456	0,0140
	5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,0268	0,0038	0,0041	0,0100	0,0140
	5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,0187	0,0145	0,0652	0,0100	0,0191
	5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,0423	0,0081	0,0261	0,0188	0,0188

6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,0010	0,0049	0,0058	0,0058	0,0058
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1. Земельные участки образовательных учреждений	0,0018	0,0061	0,0024	0,0027	0,0013
		7.2. Земельные участки научных организаций	0,0018	0,0024	0,0024	0,0022	0,0022
		7.3. Земельные участки объектов здравоохранения	0,0018	0,0061	0,0024	0,0027	0,0013
		7.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,1386	0,0197	0,1152	0,162	0,1091
		7.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,0018	0,0062	0,0024	0,0027	0,0013
		7.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи	0,078	0,0175	0,0043	0,1421	0,0427
		7.7. Земельные участки, предназначенные для	0,0018	0,0129	0,0024	0,0027	0,0013

		размещения объектов физической культуры и спорта					
		7.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,0018	0,0024	0,0014	0,0022	0,0013
		7.9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,0018	0,0198	0,0024	0,0027	0,0013
		7.10. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,3295	0,0063	0,2740	0,3850	0,2594
		7.11. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	0,0018	0,1100	0,0024	0,1100	0,0013
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,0101	0,0222	0,0222	0,0171	0,0169

		8.2. Земельные участки домов рыболов и охотников	0,0040	0,0057	0,0057	0,0040	0,0068
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,0511	0,0722	0,0721	0,0486	0,0856
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,0069	0,0148	0,0148	0,0104	0,0115
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,0065	0,0092	0,0095	0,0061	0,0107
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,0028	0,0209	0,0337	0,0180	0,0027
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий,	0,0056	0,0209	0,0032	0,0241	0,0027

		строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства					
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,0090	0,0002	0,0107	0,0104	0,0087
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,0090	0,0002	0,0167	0,0214	0,0087
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,0443	0,0302	0,0337	0,0241	0,0328
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,0201	0,0594	0,0337	0,0241	0,1336
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов <*>	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций, а также объектов, их обслуживающих	0,0202	0,052	0,0202	0,0304	0,0304
11.	Земельные участки,	11.1. Земельные участки для	0,1360	0,1893	0,1296	0,1239	0,1238

	предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов <*>	размещения речных портов					
		11.2. Земельные участки для размещения и морских и торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,1338	0,2328	0,1296	0,1239	0,1238
		11.3. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,0631	0,1098	0,0611	0,0595	0,0611
		11.4. Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,0631	0,1098	0,0611	0,0595	0,0611
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0,0212	0,0196	0,0196	0,0196	0,0196
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей и полос отвода железных	13.1. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных	0,0186	0,0327	0,0193	0,0193	0,0193

<p>дорог, автомобильных дорог и их полос отвода, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи <*></p>	<p>дорог</p>					
	<p>13.2. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок) за исключением земельных участков относящихся к железнодорожному транспорту общего пользования</p>	0,0186	0,0327	0,0193	0,0193	0,0193
	<p>13.3. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода</p>	0,0079	0,0137	0,0082	0,0082	0,0082

	автомобильных дорог					
	13.4. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,5564	0,856	0,5138	0,0142	0,5138
	13.5. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700
	13.6. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего	0,5564	0,856	0,5765	0,5195	0,5765

водного транспорта					
13.7. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,3802	0,585	0,3939	0,3551	0,3064
13.8. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
13.9. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030
13.10. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001

		наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах					
		13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,0100	0,0140	0,0140	0,0140	0,0140
		13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,3802	0,5850	0,3939	0,3551	0,3064
		13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,1654	0,8560	0,8560	0,3666	0,1469
		13.14. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,3802	0,5850	0,3939	0,3551	0,3064
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков,	0,1348	0,1345	0,1348	0,1348	0,1348

		ботанических садов)					
		14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городские сады, городские леса	0,1348	0,1345	0,1348	0,1348	0,1348
		14.3. Земельные участки, имеющие научное эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,1348	0,1345	0,1348	0,0135	0,1348
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,1348	0,1345	0,1348	0,0135	0,1348
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни; сенокосы; пастбища; залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,0087	0,0322	0,2490	0,1699	0,0380
		15.2. Земельные участки,	0,0331	0,0322	0,2490	0,1699	0,0380

		занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения					
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0,6068	0,6067	0,6068	0,6067	0,6068

<*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации

Глава Амурского муниципального
района Хабаровского края
И.В.Масько

Председатель Собрания депутатов
Амурского муниципального района
В.А.Соколов

Приложение 3
к решению
Собрания депутатов Амурского
муниципального района
от 13 декабря 2017 г. N 462

**МАКСИМАЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ (Квз)
ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ АМУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2018 ГОД**

N	Категория земель, группы видов разрешенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение Квз		
			Наименование сельских поселений		
			с. Омми	с. Джуен	с. Ачан
1	2	3	4	5	6
Земли сельских поселений					
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,0044	0,0044	0,0045
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,0044	0,0044	0,0045
		1.3. Земельные участки,	0,0044	0,0044	0,0045

		предназначенные для размещения общежитий			
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства	0,0120	0,0039	0,0104
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,0120	0,0109	0,0104
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки для хранения индивидуального автотранспорта	0,0088	0,0010	0,0053
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,0083	0,0010	0,0053
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,0088	0,0010	0,0053
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Садовые, огородные, дачные земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования	0,0066	0,0066	0,0066
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,0066	0,0066	0,0066
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,0477	0,4005	0,1470
		5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,0345	0,2427	0,2203

		5.3. Земельные участки рынков	2,0409	2,0409	2,0409
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,5688	0,5688	0,5688
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,0002	0,0002	0,0002
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,0605	0,0605	0,0604
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,0294	0,0294	0,0294
		5.8. Земельные участки бань, душевых; саун	0,0294	0,0294	0,0294
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,0294	0,0294	0,0294
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,0294	0,0294	0,0294
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,0294	0,0294	0,0294
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,0204	0,0204	0,0205
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,0463	0,0463	0,0205
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,0062	0,0062	0,0061
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и	7.1. Земельные участки образовательных учреждений	0,0016	0,0016	0,0016
		7.2. Земельные участки научных организаций	0,0016	0,0016	0,0016

	офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.3. Земельные участки объектов здравоохранения	0,0016	0,0016	0,0016
		7.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,1152	0,1152	0,1152
		7.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,0017	0,0017	0,0017
		7.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи	0,0649	0,0649	0,0649
		7.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,0016	0,0015	0,0016
		7.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,0016	0,0015	0,0016
		7.9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,0016	0,0015	0,0016
		7.10. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,2739	0,2739	0,2738
		7.11. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого характера	0,0016	0,0015	0,0016
		8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных	0,0178

		лагерей			
		8.2. Земельные участки домов рыболов и охотников	0,0072	0,0072	0,0073
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,0903	0,0903	0,0903
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,0120	0,0120	0,0120
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,0114	0,0114	0,0113
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,0028	0,0028	0,0028
9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства		0,0056	0,0056	0,0056	
9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев		0,0092	0,0092	0,0092	
9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов		0,0092	0,0092	0,0092	
9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений		0,0447	0,0447	0,0447	

		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,1601	0,1601	0,1601
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов <*>	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций, а также объектов, их обслуживающих	0,0044	0,0044	0,0045
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов <*>	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	0,1294	0,1294	0,1294
		11.2. Земельные участки для размещения и морских и торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,8560	0,8560	0,8560
		11.3. (11.4) Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,0612	0,0612	0,0612
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0,0207	0,0207	0,0207
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей и полос отвода железных дорог, автомобильных дорог и их полос отвода, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи	13.1. Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,0341	0,0341	0,0341
		13.2. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений,	0,0002	0,0002	0,0002

<p>конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи <*></p>	<p>сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок) за исключением земельных участков относящихся к железнодорожному транспорту общего пользования</p>			
	<p>13.3. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог</p>	0,0002	0,0002	0,0002
	<p>13.4. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств</p>	0,0002	0,0002	0,0002
	<p>13.5. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей</p>	0,0076	0,0076	0,0076
	<p>13.6. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта</p>	0,0183	0,0183	0,0183
	<p>13.7. Земельные участки депо, наземных линий</p>	0,0183	0,0183	0,0183

		общественного транспорта			
		13.8. Земельные участки, предоставленные (заняты) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,0070	0,0070	0,0070
		13.9. Земельные участки, предоставленные (заняты) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,0030	0,0030	0,0030
		13.10. Земельные участки, предоставленные (заняты) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,0001	0,0001	0,0001
		13.11. Земельные участки, предоставленные (заняты) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,0140	0,0140	0,0140
		13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,4161	0,4161	0,4161
		13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,4161	0,4161	0,4161
		13.14. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,1807	0,1807	0,1808
14.	Земельные участки, заняты особо охраняемыми	14.1. Земельные участки, имеющие особое	0,1422	0,1422	0,1423

	территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)			
		14.2. Земельные участки занятые городскими скверами, парками, городские сады, городские леса	0,1422	0,1422	0,1423
		14.3. Земельные участки, имеющие научное эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,1422	0,1422	0,1423
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,1422	0,1422	0,1423
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни; сенокосы; пастбища; залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,0312	0,1143	0,1143
		15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,1143	0,1143	0,1143
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами	0,7110	0,7110	0,7110

	оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации			
--	--	---	--	--	--

<*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации

Глава Амурского муниципального района Хабаровского края
И.В.Масько

Председатель Собрания депутатов Амурского муниципального района
В.А.Соколов

Приложение 4
к решению
Собрания депутатов Амурского муниципального района
от 13 декабря 2017 г. N 462

**МАКСИМАЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ (Квз)
ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ - ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,
СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ
САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ, ТАКЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2018 ГОД**

N	Категория земель, группы видов разрешенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента Квз
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного назначения			

1.	Земли, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности	1.1. Земельные участки для сельскохозяйственного производства	0,0143
		1.2. Земельные участки для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, за исключением указанных в пунктах 1.6; 1.7	0,0143
		1.3. Земельные участки для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	0,0143
		1.4. Земельные участки, предназначенные для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	0,0143
		1.5. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	0,0500
		1.6. Земельные участки, предназначенные для ведения животноводства	0,0500
		1.7. Земельные участки, предназначенные для сенокошения и выпаса скота	0,0226
		1.8. Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества	0,0427
		1.9. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства	0,0427
		1.10. Земельные участки, предназначенные для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений	0,0500
2.	Земли, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников		0,0074
3.	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями и		3,0305

	используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		
4.	Земли занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности		0,0670
5.	Земли, на которых располагаются леса		0,0072
6.	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	6.1. Болота, нарушенные земли, земли занятые полигонами, свалками, оврагами, песками	0,0035
		6.2. Земли для научно-исследовательских и учебных целей	0,0035
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
7.	Земельные участки промышленности <*>	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	0,0299
		7.2. Земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	0,0070
8.	Земельные участки энергетики <*>	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0195
		8.2. Земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других	0,0170

		сооружений и объектов энергетики	
9.	Земельные участки транспорта <*>	9.1. Земельные участки железнодорожного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	0,0002
		9.2. Земельные участки автомобильного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса; размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	0,0002
		9.3. Земельные участки, морского, внутреннего водного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей; размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего	0,0183

		водного транспорта; выделения береговой полосы	
		9.4. Земельные участки воздушного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта	0,0085
10.	Земельные участки связи, радиовещания, телевидения и информатики <*>	10.1. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,0030
		10.2. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,0001
		10.3. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,0140
11.	Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения		0,1010
12.	Земельные участки иного специального назначения		12,3173
Земельные участки особо охраняемых территорий и объектов			
13.	Земли особо охраняемых природных территорий (за	13.1. Земли государственных природных заповедников, в том числе и биосферных	0,1066

	исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	13.2. Земли государственных природных заказников	0,1066
		13.3. Земли памятников природы	0,1066
		13.4. Земли национальных парков	0,1066
		13.5. Земли природных парков	0,1066
		13.6. Земли дендрологических парков	0,1066
		13.7. Земли ботанических садов	0,1066
		13.8. Земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	0,1066
14.	Земли природоохранного назначения	14.1. Земли запретных и нерестоохранных полос	0,3590
		14.2. Земли лесов, выполняющих защитные функции	0,3590
		14.3. Иные земли, выполняющие природоохранные функции	0,3590
15.	Земли пригородных зон		0,3590
16.	Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы		0,6734
17.	Земли историко-культурного назначения	17.1. Земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия	0,1066
		17.2. Земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел	0,1066
		17.3. Земли военных и гражданских захоронений	0,1066
18.	Особо ценные земли		0,1066
19.	Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические трассы)		0,2291

20.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов		0,2291
Земли садоводческих, огороднических, и дачных объединений			
21.	Земельные участки общего пользования		0,0013
22.	Земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования		0,0013

<*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации

Глава Амурского муниципального
района Хабаровского края
И.В.Масько

Председатель Собрания депутатов
Амурского муниципального района
В.А.Соколов