

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 13 декабря 2017 г. N 461**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТОВ (Квз) ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2018 ГОД**

В соответствии со [статьей 39.7](#) и [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса РФ, Федеральным [законом](#) от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Собрание депутатов Амурского муниципального района решило:

1. Установить на территории Амурского муниципального района на 2018 год [значения](#) коэффициентов Квз по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Амурского муниципального района, согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Амурского муниципального района и газете "Амурская заря".
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

Глава Амурского муниципального района  
И.В.Масько

Председатель Собрания депутатов  
В.А.Соколов

Приложение 1  
к решению  
Собрания депутатов Амурского  
муниципального района  
от 13 декабря 2017 г. N 461

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ Квз**  
**ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**  
**ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АМУРСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2018 ГОД**

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного	Значения Коэффициента	Примечание: Код по
--------------------------------	----------------------------	-----------------------	--------------------

использования земельного участка	использования земельного участка	(Квз)	классификатору видов разрешенного использования <*>
1	2	3	4
<b>Земли населенных пунктов</b>			
1. Коммунальное обслуживание	1.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи и прочих	0,2704	3.1
	1.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,1406	3.1
	1.3. Размещение объектов водоснабжения, очистных сооружений, трансформаторных подстанций	0,0242	3.1
2. Бытовое обслуживание	2.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и проч.)	0,1622	3.3
3. Образование и просвещение	3.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	0,0333	3.5.1

	образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
	3.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания услуг дополнительного образования по общеобразовательным и предпрофессиональным программам (в сфере искусства, физической культуры и спорта).	0,0973	3.5
4. Приюты для животных	4.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	0,0046	3.10.2
5. Предпринимательство	5.1. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой и иной предпринимательской деятельности.	0,1622	4.0
	5.2. Размещение объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью более 1000 кв. м,	0,0482	4.2

	предназначенных для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг		
	5.3. Размещение объектов капитального строительства, общей площадью более 1000 кв. м, предназначенных для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг.	0,1092	4.2
	5.4. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,1622	4.6
	5.5. Размещение объектов капитального строительства в целях размещения гостиниц	0,0480	4.7
	5.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства многофункционального центра туристической инфраструктуры	0,0166	4.0
6. Общественное управление	6.1. Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов управления политических партий, и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.	0,1947	4.1
	6.2. Размещение объектов капитального строительства для оказания услуг в целях защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц	0,1622	4.1

7. Банковская и страховая деятельность	7.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,1731	4.5
8. Объекты придорожного сервиса	8.1. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	0,0270	4.9.1
9. Спорт	9.1. Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, размещение спортивных баз и лагерей	0,0081	5.1
10. Производственная деятельность	10.1. Размещение объектов капитального строительства в целях производства и переработки различных видов сырья	0,0242	6.0
	10.2. Размещение объектов капитального строительства в целях производства химической продукции бытового назначения	0,0184	6.5
11. Связь	11.1. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	0,0152	6.8

12. Склады	<p>12.1. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	0,0242	6.9
13. Автомобильный транспорт	<p>13.1. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	0,0213	7.2

14. Сельскохозяйственное использование	14.1. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	0,0044	1.2
	14.2. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, размещение хозяйственных строений и сооружений	0,0044	13.2
Земли сельскохозяйственного назначения			
15. Ведение огородничества	15.1. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращивания сельскохозяйственной продукции	0,0427	13.1
16. Ведение садоводства	16.1. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,0427	13.2

17. Ведение дачного хозяйства	17.1. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,0427	13.3
-------------------------------	--	--------	------

-----

<\*> Код утвержден [Приказом](#) Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Глава Амурского муниципального  
района Хабаровского края  
И.В.Масько

Председатель Собрании депутатов  
Амурского муниципального района  
В.А.Соколов