

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ от 28 ноября 2007 г. N 437

О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ИХ АРЕНДЫ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В целях определения порядка организации и проведения торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории Амурского муниципального района, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее именуются торги) и в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" Собрание депутатов Амурского муниципального района решило:

1. Установить, что до разграничения государственной собственности на землю:

1.1. Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории Амурского муниципального района, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии с [Правилами](#), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

1.2. Организатором торгов и продавцом земельных участков, расположенных на территории Амурского муниципального района, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков является Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом администрации Амурского муниципального района - Комитет по управлению муниципальным имуществом, который:

1) организует и проводит торги (аукционы, конкурсы);

2) определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

3) осуществляет опубликование извещения о проведении торгов в газете "Амурская заря" и других средствах массовой информации;

4) готовит проекты распорядительных актов главы района о купле-продаже земельных участков или предоставлении их в аренду по результатам торгов (аукционов, конкурсов);

5) готовит и подписывает договоры купли-продажи или аренды таких земельных участков.

2. Утвердить [функции](#) Уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом по продаже земельных участков, расположенных на территории Амурского муниципального района, или права на заключение договоров их аренды согласно приложению.

3. Установить, что данный порядок распространяется на земельные участки, разграниченные в собственность муниципального района.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Амурского
муниципального района
Хабаровского края

Приложение
к решению
Собрания депутатов Амурского
муниципального района
от 28 ноября 2007 г. N 437

**ФУНКЦИИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА, ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ИХ АРЕНДЫ**

1. Аналитическая обработка и обобщение поступающих заявок и обращений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для изучения спроса, подготовка ответов заявителям.
2. Определение способа проведения работ по формированию земельного участка, установление ограничений (обременений) к его использованию.
3. Проведение (при необходимости совместно с иными органами) предварительных работ по формированию земельных участков как объектов недвижимости, подготовленных для вовлечения в оборот.
4. Кадастровый учет сформированных земельных участков.
5. Организация подготовки и публикации извещения о проведении торгов, а также информации о результатах торгов в газете "Амурская заря" и других средствах массовой информации.
6. Прием заявок на участие в торгах, оформление протокола о приеме заявок, определение участников торгов.
7. Установление времени и места проведения торгов, определение победителя торгов.
8. Оформление и подписание протокола о результатах торгов и доведение их результатов до Главы района.
9. Подготовка договора аренды или купли-продажи с победителем торгов на основании подписанного протокола в порядке, установленном действующим законодательством, для подписания победителем торгов.
10. Подготовка инвестиционных договоров с победителем торгов и проектов распоряжений Главы Амурского муниципального района о предоставлении земельных участков в аренду и заключение договоров аренды на основании подписанных распоряжений.
11. Осуществление контроля за выполнением обязательств победителями торгов.

Глава Амурского
муниципального района
Хабаровского края
А.А.Шевчук
