

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ от 14 декабря 2005 г. N 127

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Собрания депутатов Амурского
муниципального района от 28.02.2007 N 317,
от 17.06.2009 N 38, от 21.04.2010 N 153,
от 19.12.2012 N 438)

В целях привлечения кредиторов и займов для финансирования инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики района и развития предпринимательства Собрание депутатов Амурского муниципального района Хабаровского края, рассмотрев [Положение](#) и [Перечень](#) объектов залогового фонда Амурского муниципального района, решило:

1. Утвердить [Положение](#) о залоговом фонде Амурского муниципального района (приложение N 1).
2. Утвердить [Перечень](#) объектов залогового фонда Амурского муниципального района (приложение N 2).
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Амурского
муниципального района
Хабаровского края
А.А.Шевчук

Приложение N 1
к решению
Собрания депутатов Амурского
муниципального района
от 14 декабря 2005 г. N 127

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Собрания депутатов Амурского
муниципального района от 21.04.2010 N 153)

Настоящее Положение определяет правовой статус залогового [фонда](#) Амурского муниципального района и устанавливает порядок его использования и управления.

Статья 1. Понятие залогового фонда Амурского муниципального района

Залоговый фонд Амурского муниципального района (далее - залоговый фонд) представляет собой имущество или имущественные права, принадлежащие на праве муниципальной

собственности Амурскому муниципальному району (далее также - район).

Гарантом исполнения обязательств выступает Амурский муниципальный район, предоставляющий гарантии кредиторам и заемщикам в виде залога имущества или имущественных прав, включенных в залоговый фонд.

Залоговый фонд создается в целях привлечения отечественных и иностранных кредитов и займов для финансирования инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики района и развития предпринимательства.

Статья 2. Назначение залогового фонда

1. Залоговый фонд создается для обеспечения обязательств района, обязательств муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ и товариществ, участником которых является район, обязательств иных юридических лиц, в исполнении которых заинтересован район.

2. Объектами залогового фонда может быть обеспечено 100 процентов суммы обязательств заемщика, гарантом исполнения которых выступает район.

Статья 3. Состав залогового фонда

1. В состав залогового фонда может быть включено любое имущество и имущественные права (далее - имущество), за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с действующим законодательством.

2. [Перечень](#) объектов залогового фонда утверждается постановлением Собрания депутатов Амурского муниципального района по представлению главы Амурского муниципального района.

Статья 4. Управление залоговым фондом. Права и обязанности управляющего залоговым фондом

1. Управление залоговым фондом осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Амурского муниципального района (далее - управляющий залоговым фондом).

2. Управляющий залоговым фондом обязан:

- оформлять договоры о залоге, предметом которых являются объекты залогового фонда;
- соблюдать требования законодательства Российской Федерации о залоге;
- совместно с отраслевыми подразделениями администрации Амурского муниципального района производить экспертизу представленного заявителем бизнес-плана использования кредитов (займов);
- совместно с отраслевыми подразделениями администрации Амурского муниципального района осуществлять контроль за целевым использованием кредитов (займов), полученных под объекты залогового фонда;
- создавать надлежащие условия для содержания заложенного имущества, исключая его порчу, уничтожение, принимать меры, необходимые для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- предоставлять не реже одного раза в год в Собрание депутатов Амурского муниципального района информацию об эффективности использования залогового фонда;
- отчитываться перед главой Амурского муниципального района о результатах своей деятельности по привлечению инвестиций под объекты залогового фонда;
- предоставлять залогодержателю возможность осуществления проверки сохранности заложенного имущества, предъявлять по его первому требованию необходимые документы;
- уведомлять залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества;
- при заключении договора страхования сообщить страховщику известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления;

- сообщить страховщику о наступлении страхового события незамедлительно, как только управляющему залоговым фондом станет известно об этом и принимать разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки.

- проводить торги по предоставлению в залог имущества.

(абзац введен [решением](#) Собрания депутатов Амурского муниципального района от 21.04.2010 N 153)

3. Управляющий залоговым фондом имеет право:

- вовлекать в хозяйственный оборот переданные ему объекты залогового фонда с целью получения прибыли в интересах района;

- выступать в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с управлением залоговым фондом;

- требовать от организации, получившей кредит (заем) под объекты залогового фонда, все необходимые материалы для контроля за целевым использованием полученных средств;

- требовать от любого лица прекращения посягательства на переданное в залог имущество;

- в случае чрезвычайных обстоятельств или по основаниям, установленным законом, в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его равноценным имуществом из перечня объектов залогового фонда без согласия залогодержателя. При отсутствии указанных обстоятельств согласие залогодержателя на замену предмета залога обязательно;

- вступать для реализации своих прав и обязанностей в договорные отношения с юридическими и физическими лицами.

Статья 5. Использование залогового фонда

(в ред. [решения](#) Собрания депутатов Амурского муниципального района от 21.04.2010 N 153)

Предоставление в залог имущества осуществляется только по результатам торгов. Порядок проведения торгов по предоставлению в залог имущества устанавливается главой Амурского муниципального района.

Статья 6. Условия заключения договора залога

1. Одним из условий принятия решения о залоге объектов залогового фонда является согласие заемщика по основному обязательству оплатить управляющему залоговым фондом затраты по страхованию объекта залогового фонда, передаваемого в залог, от повреждения либо гибели, по оценке объекта залогового фонда, по государственной регистрации договора залога, а также иные расходы, связанные с его оформлением.

(в ред. [решения](#) Собрания депутатов Амурского муниципального района от 21.04.2010 N 153)

2. Стоимость объектов залогового фонда при оформлении договора залога не может быть менее 70 процентов их оценочной стоимости.

Статья 7. Оценка объектов залогового фонда

Объекты залогового фонда подлежат независимой оценке, затраты на которую несет заемщик по основному обязательству, гарантом исполнения которого выступает район.

Статья 8. Контроль за использованием залогового фонда

1. Контроль за использованием залогового фонда возлагается на главу Амурского муниципального района.

2. В случае неисполнения сторонами обязательств по договору залога управляющий залоговым фондом обязан предпринять усилия по надлежащему исполнению договора в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Амурского
муниципального района
Хабаровского края
А.А.Шевчук

Приложение N 2
к решению
Собрания депутатов Амурского
муниципального района
от 14 декабря 2005 г. N 127

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Собрания депутатов Амурского
муниципального района от 19.12.2012 N 438)

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Площадь, кв. м	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1.	Нежилое здание бывшего д/с N 13, г. Амурск, пр. Строителей, 17 А	1010,8	10785,0	1911,7
2.	Нежилое здание МУПК, г. Амурск, пр. Строителей, 17 Б	1008,4	7040,2	4076,4
3.	Здание Овощной склад, г. Амурск, Западное шоссе, 40	2398,3	600,0	536,2
4.	3008/4495 доли в нежилом здании субподрядных организаций по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 19	4118,2	2355,9	1588,4
5.	Функциональное помещение I (33 - 36), II (23 - 24), г. Амурск, ул. Амурская, 8	977,9	1888,0	22,8