



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНЫЙ

**ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

ФГУП РосНИПИУрбанистики

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЛИЦЕНЗИЯ  
ГС-2-781-02-1026-0-  
7810234218-032701-2  
от 25 декабря 2008 г.

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: [mail@urbanistika.ru](mailto:mail@urbanistika.ru)

[vasch@peterstar.ru](mailto:vasch@peterstar.ru)

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

Несекретно  
№ 2480 н/с экз.

## Схема территориального планирования Амурского муниципального района

### Том II

#### ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор института,  
Доктор архитектуры,  
Профессор

Щитинский В.А.

Главный архитектор института,  
Почетный архитектор России

Гришечкина И.Е.

Главный инженер института,  
Доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Руководитель комплексной  
архитектурно-планировочной мастерской №4,  
Доктор экономики,

Юденич Е.В.

Главный архитектор проекта  
Почетный архитектор России

Гришечкина И.Е.

г. Санкт-Петербург  
2009 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	4
1.3 ИНТЕРЕСЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	5
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
2.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УСТРОЙСТВУ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	7
2.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ .....	8
2.2.1 Предложения по обеспечению территории района учреждениями культурно-бытового обслуживания .....	8
2.2.2 Предложения по развитию рекреации и туризма .....	10
2.2.3 Предложения по обеспечению территории района объектами связи.....	11
2.2.4 Предложения по обеспечению территории района объектами водоснабжения и водоотведения .....	12
2.2.5.Предложения по обеспечению территории района объектами энергоснабжения ...	17
2.2.6. Предложения по обеспечению территории района объектами транспортной инфраструктуры .....	20
2.2.7. Предложения по развитию и размещению объектов капитального строительства в сфере сельского хозяйства .....	24
2.2.8. Организация сбора и вывоза бытовых отходов .....	26
2.2.9. Инженерная подготовка территории.....	26
2.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВ.....	27
<b>3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>29</b>
<b>4. ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ МАТЕРИАЛ .....</b>	<b>30</b>

# **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

## **1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений, повышения качества жизни населения.

Схема территориального планирования муниципального района является основой для комплексного решения вопросов социально-экономического развития района, последующей разработки целевых программ, определения зон инвестиционного развития, инженерного и транспортного обустройства территории, охраны окружающей среды.

Схема территориального планирования разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Хабаровского края и Амурского муниципального района.

Главная цель территориального планирования Амурского муниципального района Хабаровского края заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территорий входящих в район муниципальных образований за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории района;
- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития района с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
- взаимному согласованию интересов входящих в район муниципальных образований и увязка их с интересами соседних районов края ;
- градостроительному регулированию использования территории связанной с ней недвижимости административно-правовыми и экономическими способами.

Все вышеперечисленное способствует достижению устойчивого развития территории Амурского района на основе его согласованного планирования на всех территориальных уровнях управления, обеспечению благоприятных условий социального и экономического развития общества с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений.

Основными задачами территориального планирования являются:

- Развитие опорного пространственного каркаса территории района;
- Функциональное зонирование территории района;
- Восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;
- Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
- Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
- Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
- Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

«Схема» является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб района и общественности.

## **1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Главная стратегическая цель проекта – последовательное повышение жизненного уровня населения района и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики района, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района, сформулированы основные цели и задачи проекта.

### **Основные цели проекта:**

- стабилизация экономики района;
- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- стабилизация и численности населения, закрепление трудовых ресурсов в районе, в первую очередь – молодежи.

**Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:**

- проведение комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических; планировочных, инфраструктурных, экологических условий с учетом местоположения района в структуре Хабаровского края;
- формирование зон экономического роста, ориентированных на развитие и поддержку, обрабатывающего и инновационных секторов экономики Амурского района и Хабаровского края;
- расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
- развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма
- Укрепление транспортного каркаса, обеспечение связи населенных пунктов с административным центром и между населенными пунктами как своего, так и прилегающих районов.
- Укрепление расселенческого каркаса во взаимосвязи с основными направлениями социально-экономической политики края и района.
- размещение объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района, в том числе объектов социальной инфраструктуры, а так же территорий под организацию мест отдыха и лечения населения, размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов по переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;
- сохранение и активное вовлечение в сферу экономики природного и историко-культурного наследия района.
- Образование системы особо охраняемых природных территорий, природных экологических и природно-исторических территорий.
- создание эффективной общественной и качественной среды обитания – т.е. среды обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

### **1.3 ИНТЕРЕСЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

При осуществлении территориального планирования Амурского муниципального района в числе прочих учтены следующие объекты федерального и регионального значения:

- существующая транспортная инфраструктура;
- трубопроводы газоснабжения высокого давления и магистральные газопроводы на территории района;
- нефтепроводы
- воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
- земли лесного фонда;
- объекты водного фонда;
- объекты культурного наследия регионального и федерального значения;
- промышленные предприятия ВПК
- территории министерства обороны.
- Особо охраняемые территории

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Настоящий раздел содержит предложения по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного (районного) значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Амурского муниципального района.

Содержание разделов и схем Схемы территориального планирования муниципального района тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно статье 15 и 15.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации муниципального района относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- Предложения по административно-территориальному устройству Амурского муниципального района;
- Предложения по размещению на территории Амурского муниципального района объектов капитального строительства местного значения (районного), включающие в себя следующие подразделы:
  - предложения по обеспечению территории района учреждениями культурно-бытового обслуживания;
  - предложения по обеспечению территории района объектами связи;

- предложения по обеспечению территории района объектами инженерной инфраструктуры
- предложения по обеспечению территории района объектами транспортной инфраструктуры;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов;
- создание условий для развития сельскохозяйственного производства.

Учтены указанные в статье 15.1 права органов местного самоуправления муниципального района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения, которые относятся к территориальному планированию:

- создания условий для развития туризма.

Развитие промышленного производства не относится к полномочиям администрации муниципального района, но является крайне важным для района, так как именно оно формирует экономическую базу района и обеспечивают население рабочими местами. В связи с этим настоящий раздел помимо вышеупомянутых предложений, относящихся к полномочиям администрации муниципального района, содержит также и предложения по развитию промышленности.

## **2.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УСТРОЙСТВУ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Постановлением № 1307 от 30.06.2004 года «О законе Хабаровского края» «О наделении муниципальных образований статусом муниципального района и об установлении их границ» законодательная дума приняла Закон №194 от 30.06.2004 года, в котором установила его границу в соответствии с картографическим описанием.

Проектом предлагается перевод рабочего поселка в категорию сельского населенного пункта и соответственно Литовского городского поселения – в сельское поселение.

## **2.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

### **2.2.1 Предложения по обеспечению территории района учреждениями культурно-бытового обслуживания**

На перспективу организация обслуживания населения района должна формироваться с учетом специфики расселения на данной территории. За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые должны быть размещены в каждом поселении, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений.

#### **Основные мероприятия в сфере образования**

- Стимулирование образовательных учреждений (вузов, школ и других), внедряющих инновационные образовательные программы – выделение учреждений – победителей и финансовое и другое их поощрение;
- Внедрение современных образовательных технологий – проведение работ по дальнейшему подключению общеобразовательных учреждений к сети Интернет;
- Дополнительное вознаграждение за классное руководство - распределение средств выделенных Рособразованием на эти цели;
- Денежное поощрение лучших учителей – на основе итогов конкурса и выделенных федеральных средств;
- Приобретение школьных автобусов, за счет выделенных федеральных средств.
- Оснащение общеобразовательных учреждений учебным и учебно-наглядным оборудованием, за счет выделенных федеральных средств, выделенных Рособразованием.

В проекте предусматривается :

- Строительство дошкольных образовательных учреждений в городских поселениях:
  - в Амурске в течение проектного периода 7-11 объектов общей вместимостью 1265 мест, в том числе на первую очередь-3-4 объекта общей вместимостью 380 мест
  - в Эльбанае 3-4 ДООУ общей вместимостью 365 мест на расчетный срок.
- Строительство комплексов "Школа-детский сад" в п.Литовко, с. Лесной, с. Украинка, с.Болонь, с. Ачан, с. Омми, с.Джуен, из них на первую очередь в селе Ачан и п. Литовко;
- Строительство школ:
  - в городской местности: в р. п. Эльбан – ремонт с реконструкцией, пристройкой бассейна МОУ СШ № 3( первая очередь строительства), в г.Амурске - 1 объект на расчетный срок (550 мест)



-в сельской местности в: р. п. Литовко – первая очередь строительства на 300 мест с. Болонь (ремонт с реконструкцией, пристройкой бассейна, возможно совмещение с начальной школой)- на расчетный срок 160 мест.

-открытие интерната при МОУ СОШ в пос. Литовко на 20 мест –первая очередь строительства

Емкость образовательных учреждений должна быть уточнена при разработке генеральных планов поселений с учетом их возрастной структуры.

### **Основные мероприятия в сфере здравоохранения**

- Укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи.
- Подготовка специалистов для расширения сети кабинетов врачей общей (семейной практики)
- Укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, профилактика и лечение артериальной гипертонии и улучшение оказания помощи больным с сосудисто-сердечными заболеваниями, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах.
- Улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

Проектом предусматривается

- ✓ перевод амбулаторно-поликлинической службы МУЗ «Эльбанской районной больницы» из здания поликлиники на площади стационара и разработку проектно-сметной документации на реконструкцию здания поликлиники под размещение районного «Дома малютки» на 100 мест –первая очередь строительства;
- ✓ строительство:

- патологоанатомического корпуса на 150 вскрытий в год, расположенного на территории ГУЗ «Амурский центр организации специализированных видов медицинской помощи» -первая очередь строительства;
- стационаров: в Амурске и п. Литовко -больница с поликлиникой –на первую очередь строительства;
- амбулаторий – в п. Известковый –первая очередь строительства
- ФАП –п. Санболи, п. Лесной –первая очередь строительства

### **Основные мероприятия в сфере физкультуры и спорта**

- Формирование здорового образа жизни населения, внедрение массового спорта, спорта по месту жительства граждан и в образовательных учреждениях.
- Пропаганда физической культуры и спорта
- Развитие спортивной инфраструктуры и базы учреждений дополнительного образования спортивной направленности, укрепление кадрового состава.

Проектом предлагается организация новых спортивных комплексов в г. Амурске и р.п. Эльбан, а также при строительстве общеобразовательных школ предусматривать пристройку бассейнов, все школы должны быть обеспечены спортивными залами.

#### **2.2.2 Предложения по развитию рекреации и туризма**

В соответствии с пунктом 8 Статьи 15.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, органы местного самоуправления имеют право на создание условий для развития туризма (пункт введен Федеральным законом от 25.12.2008 №281-ФЗ).

Предложения настоящего проекта по развитию туризма на территории Амурского муниципального района сводятся к выделению территорий перспективного рекреационного использования – рекреационных зон кратковременного и длительного отдыха жителей Амурского муниципального района и соседних районов. В границах данных территорий предполагается строительство учреждений отдыха и формирование туристско-рекреационных зон.

Зоны нуждаются в насыщении техническими комплексами: элементами благоустройства и инженерной инфраструктуры, спортивными сооружениями, культурно-развлекательными учреждениями, лечебно-оздоровительной инфраструктурой и т.д. Перед размещением стационарных учреждений необходимо провести детальное исследование и инженерную подготовку территории.

#### **Характеристика территорий Амурского района, рекомендуемых для рекреационного освоения**

Таблица №1

№ № п/п	Местоположение	Площадь, тыс.га	Центр обслуживания зоны	Современное использование территорий	Транспортная доступность до г.Амурска, час.	Специализация зоны
1		3	4	5	6	7
2	оз. Падали	0,08	г.Амурск	Неорганизованная рекреация	<20	кратковременный отдых, организация пляжа
3	с.Омми	0,12	г.Амурск	2-а объекта рекреации	до 0,5	Детский и семейный отдых, отдых выходного дня, пляжный отдых, база отдыха зимние виды отдыха <b>на I очередь.</b>
4	с.Джуен	0,2	с.Болонь	Неорганизованная рекреация	От 1,5 до 2	Длительный и кратковременный отдых, этнографический центр отдыха у воды
5	хр.Вандан	1,5	п.Литовко	Неорганизованная рекреация	> 2	отдых выходного дня, кемпинг, туристические походы
6	хр.Горбыляк	1,6	с.Санболи	Неорганизованная рекреация	> 2	отдых выходного дня, кемпинг, туристические пешие походы с посещением пещеры
<b>7</b>	<b>Итого</b>	<b>3,5</b>				

### 2.2.3 Предложения по обеспечению территории района объектами связи

Основные мероприятия для удовлетворения потребностей населения в информатизации и связи должны быть направлены на формирование единого информационного пространства Амурского района. С целью обеспечения устойчивого развития, повышения качества жизни населения, и наиболее полного удовлетворения потребностей населения в информационных услугах.

### Мероприятия по развитию объектов информатики и связи

- переход от существующих традиционных сетей к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов;
- формирования широкополосных абонентских сетей доступа;
- доведение к расчетному сроку монтированной емкости стационарной телефонной сети до 19,2 тыс. номеров;
- Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи, функционирование универсальных таксофонов в сельской местности;
- модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе европейской версии UMTS международного стандарта IMT-2000;
- перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата;
- строительство станционных объектов района;

Для достижения стратегических целей развития систем связи необходимо стремиться предупреждать возникающие проблемы развития, а не ликвидировать их последствия. Более детальная проработка данного раздела должна быть сделана специализированной организацией на стадии отраслевой схемы и на последующих стадиях проектирования.

#### **2.2.4 Предложения по обеспечению территории района объектами водоснабжения и водоотведения**

##### **1. Водоснабжение**

###### ***Основные проблемы системы водоснабжения Амурского р-на:***

1. Система водоснабжения по техническому состоянию сетей нуждается в срочном ремонте – 45% сетей (28,9км) нуждаются в замене.
2. Высокий износ водозаборного оборудования (до 100%).
3. В связи с отсутствием мониторинга на ряде водозаборов района существует опасность загрязнения подземных вод.
4. Недостаточное использование поверхностных вод для целей технического водоснабжения предприятий и сельского хозяйства, поливочных целей

##### **Проектные предложения**

###### **Основные задачи по организации системы водоснабжения:**

1. Обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;
2. Поддержка оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям;

3. Предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы нормального водоснабжения качественной питьевой водой будущих поколений.

### **Расходы воды**

Существующее удельное водопотребление по Амурскому району составляет 230,5л/сутки на одного человека. Расходы воды определены соответственно проектной численности населения на I очередь – 2020г. и расчетный срок – 2030г. Средние нормы водопотребления, приняты с учетом СНиП 2.04.02-84\*.

#### На I очередь 2020год:

- В городе и рабочих поселках – 400л/чел. в сутки (в том числе 220л/чел в сутки населению);
- В сельской местности – 250л/чел. в сутки (в том числе 120л/чел. в сутки населению).

#### На Расчетный срок 2030год:

- В городе и рабочих поселках – 450л/чел. в сутки (в том числе 250л/чел. в сутки населению).
- В сельской местности – 300л/чел. в сутки (в том числе 180л/чел. в сутки населению).

Данные усредненные нормы включают расходы воды на хозяйственно питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений рабочих посёлков, сёл.

В сельской местности учтен расход воды для нужд личных животноводческих и птицеводческих подсобных хозяйств.

Поливочные расходы приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в количестве 60л на 1 чел. в сутки на оба срока проектирования.

Расчетные расходы воды в соответствии с ориентировочным расчетом, водопотребление воды питьевого качества составит:

- На I очередь — 26,48м<sup>3</sup>/сут., в т. ч. на хозяйственно-питьевые цели населения — 14,71м<sup>3</sup>/сутки;
- На расчетный срок — 31,08тыс.м<sup>3</sup>/сут, в т. ч. на хозяйственно-питьевые цели населения — 17,42тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

### **Обеспечение надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения**

Для защиты прав населения района на гарантированное водоснабжение качественной питьевой водой в достаточном количестве необходимо – кроме указанных выше и предусмотренных проектами и программами развития систем водоснабжения организовать:

- Качественную санитарную защиту источников (представлен далее раздел «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»);
- Квалифицированную эксплуатацию всех сооружений системы;
- Надежный и достаточный контроль существующих объектов и экспертизу проектов развития системы водоснабжения и водоотведения

### **Схема водоснабжения**

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята однозонной, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4м, но, в целом, не более 60м. Свободный напор для отдельных высотных зданий (или их групп) обеспечивается насосными станциями подкачки. Для участков застройки с пониженными отметками земли водоподача должна осуществляться через регуляторы давления, для повышенных территорий при необходимости – насосными подкачки.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными переключками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования. Всех водопользователей рекомендуется обеспечить счётчиками расходования воды. Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Проектом предусматривается развитие систем водоснабжения населенных пунктов в соответствии с генеральными планами, региональными и федеральными программами.

### **Мероприятия I очереди (2020г) по развитию системы водоснабжения**

Таблица №2

№ п./п.	Наименование
1	Перекладка изношенных сетей 28,9км км
2	Реконструкция существующего водопроводного хозяйства (водозаборных сооружений, водонапорных башен)

3	Организация мониторинга работы водозаборов
4	Разведка запасов подземных вод в районе г.Амурска. Разработка проекта и строительство водозабора из подземных вод для г.Амурска
5	Реконструкция поверхностного водозабора г.Амурска для обеспечения технической водой проектируемые промышленные площадки
6	Строительство станций обезжелезивания в сельских населенных пунктах

## 2.Водоотведение

Основными проблемами водоотведения являются:

1. Система водоотведения по техническому состоянию сетей нуждается в срочном ремонте – 55% сетей (24,1км) нуждаются в замене
2. Отсутствие систем канализации в сельских населенных пунктах;

### Проектные предложения

Суммарный расчетный расход сточных вод, поступающих на очистные сооружения прогнозируется:

- На I очередь — 26,48м<sup>3</sup>/сут., в т. ч. от населения — 14,71м<sup>3</sup>/сутки;
- На расчетный срок — 31,08тыс.м<sup>3</sup>/сут, в т.ч. от населения — 17,42тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

### Схема канализации

Перспективная схема водоотведения продиктована требованиями охраны природы о полном прекращении сброса загрязненных стоков в водные объекты и на рельеф. С учетом этих требований необходимо развитие существующих систем водоотведения, строительство новых, где нет канализации. В сельских населенных пунктах необходимо организовать систему канализацию при расходах сточных вод более 50м<sup>3</sup>/сутки (с установкой локальных очистных сооружений).

Необходимо провести модернизацию существующих и строительство новых очистных сооружений (г.Амурск, п.Эльбан, п.Литовко).

Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки от солей тяжелых металлов. Выпуск очистных стоков – в ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций.

Система канализации рекомендована отдельная, с независимым отводом и очисткой хозяйственных и дождевых вод (талых и поливочных в т. числе).

В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

-Сточных вод от жилых образований;

-Промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические сооружения).

Для большинства сельскохозяйственных комплексов рекомендуется создание самостоятельных очистных сооружений по ведомственным проектам.

**Основные технологические мероприятия по обеспечению экологической безопасности на очистных сооружениях и насосных станциях канализации.**

- Подведение стоков к очистным сооружениям должно быть осуществлено по двум напорным линиям от районных насосных станций, с возможным пропуском 100% расхода по одной из оставшихся – при аварии или особом случае работы. Обе линии должны иметь переключения.
- Насосные станции перекачки стоков должны быть обеспечены электроснабжением от двух независимых фидеров, для полной гарантии безаварийной работы насосов, резервные агрегаты должны быть в рабочем состоянии.
- На очистных сооружениях блоки доочистки (фильтры) должны обеспечить, после дополнительного обеззараживания, полную экологическую безопасность на выпусках в водоем или на рельеф.

**Укрупненные ориентировочные данные объемов работ  
I очереди (2020г) канализации**

Таблица №3

№ п./п.	Наименование
1	Строительство очистных сооружений г.Амурск
2	Перекладка изношенных сетей 24,1км
3	Строительство локальных станций очистки стоков в населенных пунктах (п.Известковый, п.Эльбан и др.)



## 2.2.5. Предложения по обеспечению территории района объектами энергоснабжения

### Электроснабжение

Электроснабжение Амурского района намечается от электростанций и сетей Хабаровской энергосистемы.

Основным источником электроэнергии для потребителей района, как и в настоящее время, будет Амурская ТЭЦ-1.

В соответствии с имеющимися инвестиционными проектами в период I очереди, на действующей ТЭЦ г.Амурск предусматривается установка нового современного генерирующего оборудования с блоком ПГУ-180. Общая мощность ТЭЦ составит 311МВт.

Для электроснабжения комплекса новых промышленных потребителей, размещаемых в районе г.Амурск, в соответствии с инвестиционными программами намечается сооружение новой п/ст 220/110/10кВ Падали, подключаемой к ВЛ-220кВ п/ст Хабаровская – 500кВ – п/ст Старт. Мощность новой п/ст 220кВ Падали – не менее 2×63МВА. На п/ст 220кВ Падали намечается завести существующие ВЛ – 110кВ от Амурской ТЭЦ, п/ст 110кВ Падали и п/ст 110кВ Эльбан.

Распределение электроэнергии потребителями района намечается от существующих и новых подстанций 110 и 35 кВ по сетям 10 и 6 кВ.

На весь проектный период намечается:

- замена устаревшего оборудования на подстанциях района;
- реконструкция сетей электроснабжения 110, 35, 10 и 6кВ;
- для повышения надежности электроснабжения района и создания резерва

мощности необходима реконструкция и установка второго трансформатора на подстанциях «Падали», «Тейсен», «Дальняя», «Менгон» мощностью 6,3, 1,8, 2,5, 2,5 МВА соответственно, таким образом, общая мощность трансформаторов на подстанциях района увеличивается до 86,6 МВА.

Учитывая намеченные площадки для нового жилищного строительства и его объемы, наибольший рост коммунально-бытового электропотребления на расчетный срок предусматривается в следующих районах (МВт):

г. Амурск	19,7
Эльбанское городское поселение	5,4
Литовское городское поселение	0,7
Вознесенское сельское поселение	0,8
Падалинское сельское поселение	0,7

В качестве возобновляемых природных энергоресурсов возможно использование ветровых энергоустановок (ВЭУ) в районе.

### **Теплоснабжение**

На перспективу теплоснабжение потребителей Амурского района и г.Амурска намечается в следующих направлениях:

- ввод новых теплоисточников в соответствии с ростом тепловых нагрузок;
- реконструкция и модернизация оборудования объектов теплоснабжения;
- строительство новых тепловых сетей;
- реконструкция существующих тепловых сетей, перевод их на новые тепловые режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов и энергосберегающих устройств и технологий.

В качестве централизованных источников теплоснабжения намечается использовать существующую ТЭЦ и отопительные котельные с учётом возможного их расширения и модернизации и новые модульные котельные на газовом топливе.

Наиболее крупные площадки для нового жилого строительства предусматриваются в г.Амурске и Эльбанском городском поселении. Тепловая нагрузка централизованного теплоснабжения новой застройки по этим площадкам на расчётный срок составит порядка 93 Гкал/час, в т.ч. г.Амурск – 72,5 Гкал/час, п.Эльбан – 20,3 Гкал/час.

В соответствии с инвестиционными программами, новые отопительные котельные предусматриваются:

- монтаж и запуск в эксплуатацию нового котла в котельной села Омми;
- строительство угольной котельной в селе Вознесенское;
- монтаж и запуск в эксплуатацию отопительного котла в школе села Болонь;
- капитальный ремонт отопительного котла в поселке Эльбан;
- сдача в эксплуатацию новой котельной на станции Мылки;
- строительство котельной в поселке Литовко.

В связи с газификацией природным газом Амурского района, имеется возможность перевода котельных на природный газ с заменой теплогенерирующего оборудования.

В качестве источников теплоснабжения малоэтажной застройки сельских населённых пунктов намечается использование индивидуальных котельных на газовом топливе.

На весь проектный период предусматривается проведение мероприятий по энергосбережению. Во всех жилых и административных зданиях рекомендуется установка автоматизированных тепловых пунктов, что даёт значительную экономию тепла.

Энергосберегающими технологиями для потребителей тепла могут стать солнечные установки горячего водоснабжения, которые используются совместно с котельными на газе

для теплоснабжения жилых, общественных зданий, учреждений здравоохранения, спорта и других потребителей. Применение солнечных фотоэлементов даёт экономию топлива в пределах 20-30 %.

Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных новых укрупненных котельных.

### **Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей Амурского района на перспективу намечается природным и сжиженным газом.

Использование природного газа в районе намечается в следующих направлениях:

- на энергетические цели – как топливо для ТЭЦ-1 г. Амурска;
- как топливо для отопительных и промышленных котельных;
- в качестве топлива для индивидуальных источников тепла;
- на коммунально-бытовые нужды населения для пищеприготовления и горячего водоснабжения.

Расход природного газа по району для потребителей жилищно-коммунального сектора составит, млн.м<sup>3</sup>/год:

I очередь	Расчетный срок
205,5	258,6

Расход природного газа на нужды промышленных предприятий будет определен специализированной организацией при разработке схемы газоснабжения района.

Сжиженный газ сохранится для газоснабжения потребителей, удаленных от системы распределительных газопроводов природного газа и будет доставляться с ГНС г.Комсомольска-на-Амуре.

Потребность в сжиженном газе на индивидуально-бытовые нужды населения Амурского района составит на расчетный срок около 1095 т/год.

### **2.2.6. Предложения по обеспечению территории района объектами транспортной инфраструктуры**

Целью развития транспортной инфраструктуры является повышение качества среды жизнедеятельности на территории Амурского муниципального района на базе повышения инвестиционной привлекательности территории

*Для развития транспортной инфраструктуры необходимо решить следующие задачи:*

- ликвидировать недостатки, образовавшиеся в существующей транспортной инфраструктуре;
- создать транспортные направления, дающие возможность развитию района;
- развить и усилить существующую сеть магистральных автомобильных и железных дорог обеспечивающих не только внутренние связи, но и внешние международные связи, связи с регионами и связи с Р.Ф.
- обеспечить связи всех населенных пунктов с районным центром, под центром и между собой.
- усилить связь районного центра с краевым центром — г. Хабаровском.;
- обеспечить надежные связи в случае возникновения чрезвычайных ситуаций Амурскому и Комсомольскому районам;
- определить и разместить необходимые объекты транспортной инфраструктуры района.

**Основные мероприятия по усовершенствованию и развитию транспортной инфраструктуры района приводятся с учетом федеральных и региональных интересов, сосредоточенных на его территории.**

Развитие на территории Амурского района всех видов транспорта приняты в соответствии с:

- проектом, разработанным в 2008 году ФГУП РосНИПИУрбанистики «Схема территориального планирования Хабаровского края»;
- разработанной в 2008 году «Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р.

В настоящей работе предлагаются необходимые мероприятия для решения задач транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с основными задачами по строительству и реконструкции, поставленными для всего Хабаровского края.

*Предложения по реконструкции и строительству в районе особо важных объектов федерального и регионального значения:*

**На первую очередь:**

***Железнодорожный транспорт:***

— начало реконструкции участка железнодорожной линии, проходящей через Амурский район;

***Автомобильные дороги***

— Строительство продолжения дороги регионального значения — «Амурск — Эльбан — Болонь — Санболи — Литовко — граница с Хабаровским административным районом» на участке от с. сп.Тейсин до с.Болонь в соответствии с требованиями III технической категории.

***Автомобильный транспорт***

— Предлагается организация следующих маршрутов:

на внешних связях :

- г.Амурск — р.п.Эльбан — п.Литовко;
- п.Литовко — г. Комсомольск-на-Амуре.

— Обустройство существующего и первоочередного участка автодороги регионального значения «Граница с Комсомольским административным районом — Эльбан — Болонь — Санболи» ( строительство автовокзала, трех автостанций, шести АЗС, СТО, двух остановок с павильонами четырех площадок для отдыха и кемпинга для автоперевозчиков.

***Речной транспорт:***

— Обновление флота, работающего на паромной связи.

***Воздушный транспорт.***

— Оборудование существующей взлетно-посадочной площадки (ВПП) для санитарной авиации в р.п.Эльбан.

***Трубопроводный транспорт.***

— прокладка участка трассы нефтепровода «Сибирь — Тихий океан» в соответствии с «Обзорной схемой обхода г.Хабаровск», утвержденной распоряжением Правительства Хабаровского края от 11.04.2008 N 171-рп. Трасса должна быть проработана в специализированными организациями.

**На расчетный срок:**

***Железнодорожный транспорт:***

— Модернизация железнодорожной магистрали «Комсомольск-на-Амуре — Волочаевка II — Хабаровск» на участке, проходящем в Амурском районе при завершении строительства за расчетным сроком проекта (строительства второго пути и электрификация).

В проекте предусматривается возможность размещения следующих пяти железнодорожных вокзалов в р.п.Эльбан, ст.Мылки (г.Амурск), п.Известковый (раз.303 км), п.Санболи, п.Литовко, и строительство семи платформ с кассовыми павильонами на семи железнодорожных станциях.

### ***Автомобильные дороги***

— строительство продолжения существующей региональной автодороги общего пользования, проходящей параллельно реконструируемой железнодорожной магистрали, до выхода на федеральную автодорогу «Чита — Хабаровск»;

— реконструкция подъездов к городу Амурску (регионального значения), с. Ачан и с. Вознесенское в соответствии с требованиями III технической категории.

— реконструкция дороги местного значения «с. Санболи — п. Победа» протяжением 42 км (в границах Амурского района)

— выявление основных узлов на региональной дороге, в которых возможно размещение объектов автосервиса.

На расчетный срок сеть региональных дорог увеличится со 103 км до 340,5 км (в 3,3 раза).

### ***Автомобильный транспорт***

— Проектом предлагается дальнейшее развитие автобусных межрегиональных связей:

- г.Амурск — р.п.Эльбан — п.Литовко — г.Биробиджан;
- г.Амурск — р.п.Эльбан — п.Литовко — г.Хабаровск;
- п.Литовко — с.Победа.

— Дальнейшее обустройство автодороги регионального значения «Граница с Комсомольским административным районом — Эльбан — Болонь — Санболи — Литовко — граница с Хабаровским краем » ( строительство автовокзала, пяти автостанций, трех АЗС, двух СТО, двух остановок с павильонами четырех площадок для отдыха и кемпинга для автоперевозчиков.

### ***Речной транспорт:***

— организация местной линии «Амурск —Комсомольск-на-Амуре»;

— реконструкция и техническое оснащение пристанского хозяйства;

— пополнение и обновление флота, работающего на местных линиях.

### ***Воздушный транспорт***

— В проекте намечается оборудование существующей взлетно-посадочной площадки (ВПП) для санитарной авиации в г.Амурске.

#### ***Трубопроводный транспорт***

— Начало прокладки участка трассы нефтепровода «Сибирь — Тихий океан».

**Решение транспортной инфраструктуры местного значения сводятся к следующим мероприятиям:**

**На первую очередь.**

#### ***Автомобильные дороги***

Реконструкция сохраняемых существующих местных автодороги общего пользования в соответствии с требованиями IV технической категории с устройством твердого покрытия.

- с. Болонь — с. Джуен;
- с. Санболи — с. Победа;
- г. Амурск — с. Омми (перевод в категорию местных автодорог общего пользования, реконструкция в соответствии с требованиями IV технической категории с устройством твердого покрытия).

#### ***Автомобильный транспорт***

Организация в дополнении к действующим маршрутам автобусного маршрута на местной связи — п.Литовко — г. Комсомольск-на-Амуре.

#### ***Объекты придорожного сервиса***

Участие в обустройстве существующего и первоочередного участков автодороги регионального значения «Граница с Комсомольским административным районом — Эльбан — Болонь — Санболи» ( отведение территорий и возможность строительства автовокзала, трех автостанций, шести АЗС, СТО, двух остановок с павильонами четырех площадок для отдыха и кемпинга для автоперевозчиков).

**На расчетный срок:**

#### ***Автомобильные дороги:***

— новое строительство и реконструкция в соответствии с требованиями III технической категории основной региональной меридиональной связи «Граница с Комсомольским районом — Эльбан — Лидога — Граница с Хабаровским районом».

— реконструкция автодорог регионального значения общего пользования — подъездов от автодороги «Граница с Комсомольским районом — Эльбан — Литовко — Граница с Хабаровским районом» к населенным пунктам:

- подъезд к городу Амурск;
- подъезд к селу Ачан.

— подъезд от автодороги регионального значения общего пользования — «г. Хабаровск – с. Лидога – р. п. Ванино — с подъездом к г. Комсомольск-на-Амуре» к с. Вознесенское.

### ***Автомобильный транспорт***

Организация в дополнение к действующим маршрутам новых пригородных (местных) и междугородных (межрегиональных) автобусных линий из г. Амурска, р. п. Эльбан и п. Литовко:

— на местных связях:

- г. Амурск — с. Ачан;
- г. Амурск — р. п. Эльбан — п. Литовко;
- г. Амурск — п. ст. Менгон — с. Болонь — с. Джуен;

— на межрегиональных связях:

- г. Амурск — р. п. Эльбан — п. Литовко — г. Биробиджан;
- г. Амурск — р. п. Эльбан — п. Литовко — г. Хабаровск;
- п. Литовко — с. Победа;

### ***Объекты придорожного сервиса***

Участие в обустройстве участка «Эльбан — Лидога — Граница с Хабаровским районом» автодороги регионального значения «Граница с Комсомольским районом — Эльбан — Лидога — Граница с Хабаровским районом». Отведение территорий и возможность участия в строительстве объектов придорожного сервиса (автовокзала, пяти автостанций, трех АЗС, двух СТО, двух остановок с павильонами четырех площадок для отдыха и кемпинга для автоперевозчиков) в дополнении к предлагаемым первоочередным объектам.

### **2.2.7. Предложения по развитию и размещению объектов капитального строительства в сфере сельского хозяйства**

#### **Мероприятия на 1 очередь – 2020г.**

#### **В земельном фонде землепользователей с сельхозпроизводством**

1. Улучшение существующих сельскохозяйственных угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур на 20-30%;
2. Вовлечение в оборот неиспользуемую пашню;
3. Рациональное использование земель на основе устойчивой для данного региона структуры земельных угодий, внедрение ресурсосберегающих технологий.

#### **В растениеводстве**



1. Для восстановления почвенного плодородия предусмотрено восстановление системы удобрений, севооборотов, применение сидеральных культур и пр. Рекомендуется вносить минеральных удобрений – 100-120кг действующего вещества на 1 га посева, органических удобрений на 1 га пашни – 10-15тн.

Рекомендуется иметь 3-3,5% чёрных паров к пашне, более 2% пашни рекомендуется отводить под сидеральные пары.

2. Внедрение высокоурожайных сортов сельхозкультур, увеличение процента элитных семян в посевах (до 30%).

3. Увеличение посевной площади на 5% за счёт неиспользуемой пашни.

4. Внедрение биологизированных систем земледелия, получение экологически чистой продукции;

5. Увеличение производства продукции растениеводства: зерно – в 2 раза, картофель – на 10%, овощи – на 10%, овощи защищённого грунта в 20 раз. Строительство теплиц порядка 15 тыс. кв.м.

#### **В животноводстве**

1. Наличие кормовых ресурсов позволяет увеличить поголовье скота (в условных головах) – в 3,8 раза. Поголовье крупного рогатого скота

предполагается увеличить в 5 раз, свиней - на 25%, птицы – в 2 раза.

2. Улучшение генофонда имеющегося стада, увеличение процента племенного скота, покупка племенного скота для восстановления стада.

3. Внедрение передовых технологий, энергосберегающих технологий содержания скота;

4. Рост валового производства молока в 3 раза, мяса в 2,5 раза, яиц в 2 раза.

#### **Прочие мероприятия на 1 очередь**

4. Организация в районе заготовительных пунктов сельхозпродукции, пунктов первичной переработки, хранения.

5. Организация центров ремонта, проката, аренды сельхозтехники.

#### **Мероприятия на расчётный срок**

##### **В растениеводстве**

1. Соблюдение системы земледелия.

2. Биологизация земледелия.

3. Внедрение элитного семеноводства.

4. Увеличение валового производства продукции растениеводства: по зерну – в 2,5 раза, по овощам защищённого грунта – в 35 раз (для 100% обеспечения потребностей населения).

Строительство теплиц – порядка 12 тыс. кв.м.

## **В животноводстве**

1. Увеличение поголовья крупного рогатого скота – в 3 раза, свиней - в 2 раза, овец и коз.
2. Повышение продуктивности животных, увеличение процента племенного скота.
3. Увеличение валового производства молока – в 3,8 раза, мяса – в 3 раза.

## **Сельскохозяйственная мелиорация**

Первоочередное развитие орошения возможно за счет реконструкции и капремонта существующих систем и качественного улучшения состояния орошаемых земель, повышение технического уровня оросительных систем.

Первоочередные мероприятия связаны с качественным улучшением осушенных земель, повышением технического уровня осушительных систем (реконструкция и капремонт осушительной сети и сооружений на ней, расчистка от кустарника, очистка от наносов).

### **2.2.8. Организация сбора и вывоза бытовых отходов**

Основной задачей организации системы обращения с отходами является минимизация отходов поступающих на захоронение и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными направлениями работ по решению данных задач являются:

- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для этого необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Проектом предлагается организация централизованного сбора, утилизации и обезвреживания бытовых отходов для населённых пунктов Малмыж, Известковый, Падали, Омми на базе нового полигона ТБО г.Амурска. Для населённых пунктов Менгон, Тейсин, Алчан на базе нового полигона ТБО г.Эльбан. Организация полигона ТБО в с.Вознесенское и в с.Литовко. Отходы из с.Джуен будут обезвреживаться и утилизироваться на усовершенствованной свалке с.Болонь.

В этих населённых пунктах планируется организация контейнерных площадок. Вывоз мусора может быть либо по расписанию, либо позвонковый, либо по заявке.

В остальных населённых пунктах предусматривается организация санкционированных усовершенствованных свалок.

В районе требуется разработать проект «Организация системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами в Амурском районе».

### **2.2.9. Инженерная подготовка территории**

В соответствии с геологическими, гидрогеологическими и гидрологическими условиями намечается следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

**1. Организация поверхностного стока** - строительство ливневой канализации и очистных сооружений по очистке поверхностного стока во всех населённых пунктах района;

### **2. Защита территории от затопления и подтопления**

В соответствии с целевой программой «Защита населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий Хабаровского края от наводнений» для защиты от затопления населенных пунктов района: рзд.Хевчен, п.Тейсин, с.Омми, с.Падали, ст.Сельгон, с. Ачан, р.п.Эльбан, р.п.Блонь, г.Амурск. намечается строительство 17,8 км дамб обвалования,

Для защиты от затопления сельскохозяйственных угодий намечается строительство 8,9 км дамб обвалования

Кроме того, намечаются мероприятия по берегоукреплению протяженностью порядка 5,5 км.

### **3. Благоустройство оврагов**

На участках с овражной сетью предусматриваются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока с прилегающих территорий;
- закрепление вершин и отвершков оврагов;
- каптаж грунтовых вод, выклинивающихся на склонах.

### **2.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВ**

Развитие промышленных производств, ориентированных на внутренние нужды населения, является важным фактором становления хозяйственного комплекса района. Основными задачами дальнейшего развития производств местного значения в перспективе являются:

- реконструкция и замена существующих фондов, внедрение современного оборудования;
- расширение ассортимента выпускаемой продукции;
- внедрение передовых технологий;
- организация современного управления на промышленных предприятиях района.

Основными направлениями дальнейшего развития местной промышленности в районе будет: осуществление строительства новых цехов по переработке собственного сельскохозяйственного сырья, ориентированных на конечную реализацию в сфере питания, туризма и рекреации, развитие производства строительных материалов. В мероприятиях программы социального и экономического развития Амурского муниципального района мероприятия по развитию местной промышленности не обозначены.

В соответствии с планом социально-экономического развития Амурского района В пищевой и хлебопекарной промышленности планируется:

- Запуск линии по выпуску карамели предприятием ООО «Столовая МУП «Амурское ПАТП» г. Амурск - первая очередь строительства;
- Освоение и выпуск йодированной газированной воды предприятием ООО «Камфар» г. Амурск – первая очередь строительства;
- Приобретение и установка линии для выдува и розлива пива в ПЭТ- тару предприятием ООО «Профит» -г. Амурск-первая очередь строительства.

Помимо того проектом Схемы территориального планирования Амурского муниципального района предлагается организация мини-предприятий по переработке недревесных продуктов леса, выпускающих экологически чистую продукцию: концентрированные ягодные соки, варенье, компоты, фруктово-ягодные наполнители, сушеные, консервированные грибы, товарный орех, очищенное ядра кедрового ореха. Возможно расширение использование меда для производства безалкогольных и слабоалкогольных напитков (п. Литовко).

Мини-предприятия по переработке дикоросов предлагается организовать в поселке Литовко, с.Болонь, с.Вознесенское, р. п Эльбан. В этих же населенных пунктах, а также в с. Санболи, Ачан, Джуен и Омми организовать пункты приема дикоросов, в том числе лекарственных трав. В г. Амурске возможна организация предприятия по производству пищевых добавок на основе экологически чистого сырья дикоросов, меда, пыльцы, перги, организация производства фиточаев.

Кроме того предлагается создание предприятия по производству строительных блоков «Геокар» различного применения. в р.п. Эльбан с использованием торфа Эльбанского месторождения, либо месторождения Сельгонская Марь.

### **3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Разработка Схемы территориального планирования Амурского муниципального района как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация Схемы территориального планирования предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия:

- нормативно-правового регулирования;
- административных мер;
- прямых и косвенных методов бюджетной поддержки;
- механизмов организационной, правовой и информационной поддержки.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих, в том числе реализацию Схемы территориального планирования района включает механизмы как регионального так и муниципального уровней

В проект схемы территориального планирования Амурского муниципального района Хабаровского края, по мере необходимости, могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждение специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия края, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и прочих.

Порядок внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района установлен Градостроительным кодексом РФ.

#### **4. ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ МАТЕРИАЛ**